

Derome

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING BRF

DEROME MÄLARDALEN BRF

Projekt: Gränriket

BYGGDEL	BESKRIVNING
Bjälklag på bärverk	Bottenbjälklag på bärverk. 300mm underliggande isolering.
Yttervägg (trä)	3-skiktsskonstruktion: 95mm liggande/stående träpanel, luftspalt, fasadboard, vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva, invändig gips.
Fasadfärger	Gul: S 2030-Y30R, Grön: S 5010-G10Y, Vit: S 0603-Y20R, Röd: S 4550-Y50R
Yttertak	Röd betonpanna Benders Palema 2-kupig Tegelröd Benderit, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering
Ytterdörr	Entrédörr i kulör NCS S5040-Y70R, insida målad i NCS S 0500-N (vit), låsning från Assa.
Uteplats parkering/entré	Grus
Balkong baksida	Balkong/trall, räcke med glas och handledare i rostfritt.
Utvändig mur framsida	Tomtavskiljande mur
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips, vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250mm i tvätt/dusch/wc. NCS S 0500-N
Innerväggar, ej bärande	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, en sida består av: träregelstomme, isolering, 3 x gips.
Mellanbjälklag	Golvspånskiva, stegljudsisolering, bjälkar och glespanel.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör NCS S5040-Y70R, vitmålad NCS 0500-N insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Planja Brunröd
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav i enligt arkitekturritning. Vindslucka på övervåning för tillträde till vindsutrymme, placering i hall plan 2. Taksäkerhet på yttertak, lika kulör som takplåt. Uppstigninglucka i mittenlägenhet för tillgång till tak.

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld diskho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED samt eluttag i hörnbox, stänkskydd av kakel, engreppsblendare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderob	Fristående garderob, slät vit lucka, antal och placering enligt planritningar.
Wc/dusch nedre plan	Kommod med luckor & handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare inkl. duschstång. Golvstående wc-stol.
Badrum övre plan	Kommod med luckor & handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare inkl. duschstång. Golvstående wc-stol.
Tvätt/Klädvård	Torktumlare och tvättmaskin, bänkskiva Frånluftsvärmepump

Förråd/klk (under trapp)	Oinredd
Trägol	Ekparkett 2-stav
Trappa	Plansteg i vitbetsad furu L20. Obehandlad undersida av trappa in mot förråd. Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Målad vit NCS 0500-N, vitmålad karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Socket, foder och taklist, vitmålade från fabrik NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	25mm Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje på Bofaktablad. Mörkgrå med mörkgrå fog. Rak sättning Klinker i klädvård samt wc/dusch 15x15 cm. Mörkgrå med mörkgrå fog. Rak sättning Kakel i wc/dusch (entréplan samt övreplan) 20x40 vit matt. Liggande rak sättning. Ljusgrå fog. Stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm, vit matt. Liggande rak sättning. Ljusgrå fog.
Målning - färg	Vitmålade väggar och tak. NCS 0500-N.

TEKNIK

Uppvärmning	Värmepump från Nibe 370 Radiatorer på båda plan.
Ventilation	Frånluftsventilation med återvinning (FX). Placerad i värmepump. Tilluft genom spaltventil i fönster.
Fasadmätarskåp	Placering enligt senare projektering
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Placerad i anslutning till entré. Kritvit
Utvändigt eluttag	1 st dubbeluttag baksida + 1 st dubbeluttag framsida
Multimedia	Multimediaskåp placerat tillsammans med elcentralen.
Utvändig belysning	Placerade vid entredörr samt altan på baksida (2 st totalt)

UTV. FÖRRÅD

BYGGDEL	BESKRIVNING
Yttervägg (oisolerad)	Träpanel målad, regelstomme. Kulör enligt fasadkulörer.
Yttertak	Papp
Ytterdörr	Förrådsdörr- kulör NCS S5040-Y70R.
ÖVRIGT	
Avfallskärl	Egna soptunnor vid tomtgräns.
<i>Produkter enligt sortiment i tillvalsportal</i>	