

Rumsbeskrivning SOLHUSEN



Kvarteret Hemmanet i Borstahusen



Solceller på taken



Friköpta arkitektritade hus intill golfbanan i Borstahusen

Hustyper

- 6 st radhus i 1-plan om ca 107 kvm
- 2 st radhus i 1 ½-plan om ca 142 kvm
- 7 st radhus i 2-plan om ca 131 kvm



DJK FASTIGHETER

i samarbete med Bjurfors och Treano Bygg AB

Rumsbeskrivning

GENERELLT

- GRUND
Platta på mark
- FASAD
Isolerad träregelstomme med beklädnad av tegel och målad träpanel.
 - o 2-plans husen (Öster) – Tegel Ljusgrått-sand, danskt normalformat samt brunsvart träpanel.
 - o 1,5-plans husen (Norr) – Tegel Brunsvart, danskt normalformat samt brunsvart träpanel.
 - o 1-plans husen (Väster) – Tegel Brunsvart, danskt normalformat samt ljusgrå träpanel.
- YTTERTAK
Papp.
- YTTERDÖRR
Trämassivdörr med ljusinsläpp. Målad i grön kulör.
- FÖNSTER
Aluminiumbeklädda träfönster. Brunsvart.
- INNERVÄGGAR
Vitmålade gipsväggar med bakomliggande träfiberskiva.
- INNERTAK
Vitmålade.
- INNERDÖRRAR
Vitmålade, massiva.
- HANDTAG
Ytterdörr – Dorma DH721, Matt Krom
Innerdörrar – Hoppe Ibiza 1171, Aluminium
- SOCKEL, FODER & LISTER
Fabriksmålade, vita i trä.
- FÖNSTERBÄNKAR
Kalksten, grå.
- GOLV I ENTRÉ
Klinker från Svenska Kakel, Platta Replace Grigio 30 x 60
- GOLV I TORRA UTRYMMEN
Trestavs parkett ingår som standard. Kostnadsfritt val mellan två olika golv.
 - o Parkett, trestav – Bjelin Ek Veglia, Extra Vit Mattlack.
 - o Parkett, trestav – Bjelin Ek Kolona, Vit Mattlack.

- GLASRÄCKE (endast 1½-plan och 2-plans husen)
ST Prime från Räckesbutiken

TYPRUM

- KÖK
Marbodal Arkitekt PLUS. Kostnadsfritt val mellan två olika köksutförande.
 - o Alternativ 1
 - Arkitekt PLUS, Kulör Åska, push funktion
 - Bänkskiva i komposit, Light Grey
 - Diskho i krom, Intra Linea 5040
 - Blandare med C-pip i krom, Tapwell RT2 184
 - FONDVÄGG – Liknande kulör som Åska
 - Stänkskydd ovan diskbänk – Kakelplatta, grå i liknande kulör som köksluckan, 10 x 30 cm
 - o Alternativ 2
 - Arkitekt PLUS, Kulör Sand, push funktion
 - Bänkskiva i komposit, Beach Clay
 - Diskho i krom, Intra Linea 5040
 - Blandare med C-pip i krom, Tapwell RT2 184
 - FONDVÄGG – Liknande kulör som Sand
 - Stänkskydd ovan diskbänk – Kakelplatta, beige i liknande kulör som köksluckan, 10 x 30 cm
 - o Vitvaror från Siemens
 - o Spotlights i tak
- GÄST-WC (endast 1-plans husen)
Inredning från Marbodal
 - o Tvättställskommod – Dyrning, målad ljusgrå
 - o Spegel
 - o Ledbelysning ovan spegel
 - o Tvättställsblandare i krom, Tapwell RT071
 - o WC-stol, vit, golvstående, Gustavsberg Nautic
 - o Golv - Klinker från Svenska Kakel, Platta Replace Grigio 10 x 10 cm
 - o Väggar – Vitmålade
 - o Takarmatur
- WC/DUSCH
Inredning från Marbodal
 - o Tvättställskommod – Dyrning, målad ljusgrå
 - o Spegelskåp med ledbelysning
 - o Tvättställsblandare i krom, Tapwell RT071
 - o Duschhörna i klarglas
 - o Takdusch med blandare i krom, FMM 9000E
 - o Handdukstork i krom, Pax TR 65
 - o WC-stol, vit, golvstående, Gustavsberg Nautic
 - o Golv – Klinker från Svenska Kakel, Platta Replace Grigio 10 x 10 cm
 - o Väggar – Kakel från Svenska Kakel, Platta Replace Grigio 20 x 50 cm
 - o Spotlights i tak

- KLÄDVÅRD/TEKNIK
Inredning, Marbodal Aspekt
 - o Tvättmaskin och torktumlare från Siemens
 - o Bänkskiva, Vit laminat
 - o Diskho, Rostfri
 - o Blandare i krom, Tapwell RT2 184
 - o Golv – Klinker från Svenska Kakel, Platta Replace Grigio 10 x 10 cm
 - o Väggar – Vitmålade
 - o Takarmatur

- KLK
 - o Oinredda
 - o Dörrkarmsbelysning i KLK.

INSTALLATIONER

- VÄRME
Vattenburen golvvärme i hela huset. Fjärrvärmesystem som installeras av Landskrona Energi.

- VENTILATION
FTX-system

- VÄRMEINSTALLATION
Fjärrvärme, vattenburet system med golvvärme.

- ELINSTALLATIONER
 - o Solcellspaket för hushållsel som monteras på yttertak. 3 kW
 - o Eluttag i samtliga rum.
 - o Spotlights i entré, kök och badrum
 - o Övriga rum har takuttag för lampa.
 - o Utebelysning
 - o Belysning vid entré
 - o Uteplats
 - o Väggbelysning förråd.
 - o Eluttag vid uteplats och förråd.
 - o Uttag för data, TV och tele i vardagsrum, samtliga sovrum och kök.
 - o Fiberanslutning via Landskrona Energi.

UTEMILJÖ

- Färdigplanerad tomt enligt situationsplan.
- Gång till ytterdörr samt cykeluppställningsplats på framsidan samt gång till kallförråd på baksidan beläggs med betongplattor.
- Biluppställning och övrig yta på framsida beläggs med grus.
- Trädgården anläggs med gräs och bokhäckar
- Altan med trätrall på baksida
- Oinrett kallförråd i trädgården. Grund av betongplatta, trästomme med målad träpanel utvändigt.
- All sophantering sker via det gemensamma sophanteringshuset och som ingår i den gemensamma samfälligheten.

TILLVAL (alla priser inkl moms)

- GOLV I TORRA UTRYMMEN
 - Parkett, plank – Bjelin, Ek Lesina, Country, Extra Vit Mattlack.
 - Parkett, plank – Bjelin Ek BUSI, Country, Mattlack.

 - Hemmanet 1-7 (2-plan) - Kostnad 44 000 kr
 - Hemmanet 8-9 (1½-plan) - Kostnad 43 500 kr
 - Hemmanet 10-15 (1-plan) – Kostnad 31 500 kr

- STÄNKSKYDD OVAN DISKBÄNK I KOMPOSIT
 - Komposit, höjd 20 cm - Light Grey (endast för köksval 1)
 - Komposit, höjd 20 cm - Beach Clay (endast för köksval 2)

 - Hemmanet 1-7 (2-plan) - Kostnad 7 500 kr
 - Hemmanet 8-9 (1½-plan) - Kostnad 6 250 kr
 - Hemmanet 10-15 (1-plan) – Kostnad 7 500 kr

- STENSÄTTNING

Stensatt biluppställningsplats samt yta framför cykeluppställningsplats.

Kostnad 32 500 kr

- EXTRA SOVRUM (ENDAST 1-PLANS HUS)

Sovrum 010 mellan kök och uteplats

Kostnad 43 750 kr

Vår koncern DJK Fastigheter strävar alltid att erbjuda hem av högsta nivå.
Vi reserverar oss för att produkterna & designen som visas här kan komma att bytas ut.
Om så blir fallet ersätts de av likvärdiga eller bättre produkter.
Vi reserverar oss från eventuella felskrivningar.