

Samfälligheten - Hemmanet S:1

Kostnadskategori	KOSTNAD (KR)	
	ÅR	MÅN
Sophantering enligt Offert LSR	22 500	1 875
El - Sophus (BERÄKNING ENL NEDAN TABELL AV QREO)	1 617	135
Skötsel gemensamhetsytor (BERÄKNING ENL NEDAN TABELL GRÖNA GÅRDEN)	42 100	3 508
Avsättning till underfall och förnyelsefond (Sophuset)	21 100	1 758
Revisor	0	
Summa kostnader Samfälligheten	87 317	7 276
Summa per andelsägare i samfälligheten	5 821	485

EL - BERÄKNING QREO

El - Sophus	KWh/år	Antagande QREO	
El - Ventilation	500		
El - Innerbelysning	50	1 tim per dygn	
El - Utebelysning	500	8 tim per dygn	
Summa EL	1 050		
Elpris per kWh *	1,54		
Årlig kostnad (KR) för Hemmanet S:1	1 617		

* Totalkostnaden för el per kWh var i snitt ca 154 öre/kWh (1,5 kr/kWh) under 2019 för en vanlig villa i Sverige, med en årlig elförbrukning på ca 20.000 kWh/år, enligt Statistiska centralbyrån. Då inkluderas alla kostnader som elätsavgifter, energiskatter, elpris och moms.

OFFERT - GRÖNA GÅRDEN

	Kostnad/gång	Antal gånger per år	(KR)
Gräsklippning	550	26	14 300
Halkbäckpning	450	10	4 500
Snöröjning	1 100	15	16 500
Beredskapsersättning per vecka	425	16	6 800
Beräknad summa årligen			42 100

UNDERLAG - UNDERHÅLL OCH FÖRNYELSEFOND

Beräknad produktionskostnad för Sophuset	(KR)
	633 000
Beräknad livslängd	30
Summa	21 100