

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING BRF

DEROME

Projekt: Högmora HUS A

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt 300mm underliggande isolering.
Yttervägg (trä)	3-skiktskonstruktion: träpanel, luftspalt, fasadboard, vindsyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva, invändig gips.
Yttertak	Takpapp- kulör Antracit, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering
Ytterdörr	Entrédörr i kulör 7010-G40Y, inkl fönster, låsning från Assa.
Uteplats entré	Marksten.
Uteplats baksida	Marksten.
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips, vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250mm i teknikutrymme. NCS S 0500-N
Innerväggar, ej bärande	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Förstärkta innerväggar tillval	Enligt specifikation
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, en sida består av: träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Golvvärme, parkett, golvspånskiva, stegljudsisolering, bjälkar och glespanel.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör RAL 9007, vitmålad NCS 0502-Y insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör 9007.
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav i enligt arkitektritning . Vindslucka på övervåning för tillträde till vindutrymme enligt arkitektritning.. Taksäkerhet på yttertak, lika kulör som utvändig plåt. Uppstigninglucka på den större lägenheten i parhuset,

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED samt eluttag i hörnbox, stänkskydd av kakel, engreppsblendare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderob	Fristående garderob, slät vit lucka, antal och placering enligt planritningar.
Wc/dusch/tvätt/teknik nedre plan	Kommod med två lådor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare och duschstång. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas. Torktumlare och tvättmaskin. Frånluftsvärmepump/Vattenmätare/golvvärmefördelarskåp. El- och multimediacentral.
Badrum övre plan	Kommod med två lådor med handfat spegel med belysning, tvättställsblandare och bad- och duschblandare. Golvstående wc-stol och badkar.

Förråd (under trapp)	Oinredd
Klädkammare övreplan	Oinredd
Trägol	Ekparkett 3-stav
Trappa	Trappa enligt sep beskrivning. Plansteg i vitbetsad ask L20 Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Målad vit NCS 0500-N, vitmålad karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Sockel, foder och taklist, vitmålade från fabrik NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje efter städskåp, på a-ritning, klinker i wc/dusch/bad/tvätt/teknik 15x15 cm. Fog ton i ton. Kakel i wc/dusch/bad (entréplan samt övreplan) vit 20x40, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm (vit). Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.

Målning - färg Vitmålade väggar och tak. Vägg: NCS 0500-N

TEKNIK

Uppvärmning	Frånluftspump från Nibe Golvvärme på båda planen
Ventilation	Frånluft till pannan och tilluft via spalventiler i fönster.
Markmätarskåp	Skåp för inkommande el, placering ca 1,5 meter från yttervägg
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Placerat i teknikutrymme. Kritvit
Utvändigt eluttag	Placerade vid entredörr samt altan på baksida (2 st totalt)
Multimedia	Multimediaskåp placerat i sovrum 7 kvm, Kritvit, .
Väggvattenutkastare	Placerad i anslutning till teknikutrymme på utsida fasad
Utvändig belysning	Placerade vid entredörr i entrétrak samt altan på baksida (2 st totalt)
Entrétak	Designtak Entrétak Classic D=955, mörkgrå, bredd 1500 mm, med belysning.

UTV. FÖRRÅD

BYGGDEL	BESKRIVNING
Yttervägg (oisolerad)	Träpanel, vindsyddspapp, regelstomme. Kulör enligt arkitektritning
Yttertak	Takpapp
Ytterdörr	Förrådsdörr- Kulör enligt arkitektritning, låsning från ASSA
ÖVRIGT	
Avfallskärl	Tunnor enligt senare projektering

*Produkter enligt sortiment i
tillvalsportal*