

# PRISLISTA, ETAPP 1

2022-02-09

## HUSTYP 1, H1-01/02/03/04

Pris: 4 200 000 kr, uppdelat på:

Fastighetsköppris: 923 000 kr. Handpenning på 10% erläggs vid kontraktsskrivning.

Efter 30 dagar erläggs resterande belopp för tomten (minus eventuellt 25 000 kr som redan erlagts ifall bokningsavtal är skrivet) vid tillträde.

Entreprenadpris: 3 277 000 kr enligt lyftplan nedan.

Tillval:

- Parkettgolv, typ Baseco Lamellparkett Furu, Modern vit, hårdvaxoljad, 15X185mm, socklar av plywood: 60 000 kr.
- Målning/lasering av innerväggar/innertak i plywood: 80 000 kr

## HUSTYP 2, H2A-20/21/22/23

Pris: 4 900 000 kr, uppdelat på:

Fastighetsköppris: 935 000 kr. Handpenning på 10% erläggs vid kontraktsskrivning.

Efter 30 dagar erläggs resterande belopp för tomten (minus eventuellt 25 000 kr som redan erlagts ifall bokningsavtal är skrivet) vid tillträde.

Entreprenadpris: 3 965 000 kr enligt lyftplan nedan.

Tillval:

- Parkettgolv på plan 1, typ Baseco Lamellparkett Furu, Modern vit, hårdvaxoljad, 15X185mm, socklar av plywood: 60 000 kr.
- Målning/lasering av innerväggar/innertak i plywood: 100 000 kr

## ÖVRIGT

Fast pris inkl moms.

Dock tillkommer:

- Kostnad för el under bygget.
- Kostnad för kontrollansvarig.
- Månadskostnad för samfällighet.

# LYFTPLAN

## HUSTYP 1

LYFT 1	Handlingar framtagna /vid kontraktsskrivning	163 850 kr
LYFT 2	När startbesked är utfärdat	163 850 kr
LYFT 3	När plattan är gjuten	655 400 kr
LYFT 4	När BÅ1 är färdigställt	491 550 kr
LYFT 5	När BÅ2 är färdigställt	491 550 kr
LYFT 6	När BÅ3 är färdigställt	327 700 kr
LYFT 7	När rördragning för el & VVS är utförd	327 700 kr
LYFT 8	När kakel/klinker är färdigställt	163 850 kr
LYFT 9	När BÅ4 är färdigställt	163 850 kr
LYFT 10	När godkänd slutbesiktning är utförd	327 700 kr

KONTRAKTSUMMA 3 277 000 kr

## HUSTYP 2

LYFT 1	Handlingar framtagna /vid kontraktsskrivning	198 250 kr
LYFT 2	När startbesked är utfärdat	198 250 kr
LYFT 3	När plattan är gjuten	793000 kr
LYFT 4	När BÅ1 är färdigställt	594 750 kr
LYFT 5	När BÅ2 är färdigställt	594 750 kr
LYFT 6	När BÅ3 är färdigställt	396 500 kr
LYFT 7	När rördragning för el & VVS är utförd	396 500 kr
LYFT 8	När kakel/klinker är färdigställt	198 250 kr
LYFT 9	När BÅ4 är färdigställt	198 250 kr
LYFT 10	När godkänd slutbesiktning är utförd	396 500 kr

KONTRAKTSUMMA 3 965 000 kr