

# KIVIKHUSEN

I hjärtat av Österlen.

Bymiljö mitt i kulturlandskapet.







# KIVIKHUSEN



## KONTAKT BJURFORS

Thim Falk      0701-64 19 19      [thim.falk@bjurfors.se](mailto:thim.falk@bjurfors.se)  
Anna Helsing      0701-64 67 05      [anna.helsing@bjurfors.se](mailto:anna.helsing@bjurfors.se)



## KIVIKHUSEN

900 METER TILL STRANDEN.

700 METER TILL HAMNEN.

I hjärtat av Österlen, där kulturlandskapet möter havet, planeras Kivikhusen. En småskalig och tät struktur av trähus, trädgårdsrum och gaturum som knyter an till Kiviks gamla bystruktur samt skapar nya promenadstråk och mötesplatser. Bebyggelsen har hämtat inspiration ur en skånsk tradition med inramade gårdar som i sin tur omgärdar den gemensamma äppellunden.

Kivikhusen är ett projekt, initierat och drivet av arkitekter, med en stark vision om att skapa en unik och platsanpassad arkitektur. En boendemiljö av hög kvalitet, byggd i genuina material och med utpräglad hantverksmässighet.









## Platsen

Utformningen av området bygger på visionen om ett boende med en stark koppling till natur och landskap. Inspiration har hämtats från Kiviks bymiljö med plankomgårdade tomter och gränder. Området ligger i en vacker sluttning mot havet, inbäddad i grönska. Inåt land möts man av ett böljande landskap med skog och äppelodlingar.

Bebyggelsen är placerad kring en gatuslinga som löper runt hela området. De förskjutna husen bildar ett pärlband av platser som i sin tur skapar entrémotiv till husen. Gatan är gestaltad med planteringar och träd för att minska bilens dominans. Den gemensamma gröningen, som utgörs av en äppellund, bildar områdets sociala kärna där barnen kan leka, där man kan ta en promenad eller där man träffar sina grannar.

Planket som omgärdar den egna tomten skapar en gräns mellan det privata och det gemensamma där den omgärdade tomten blir en egen oas i det större sammanhanget. Gränderna mellan husen bildar olika rörelsemönster genom området samtidigt som de utgör siktlinjer in och ut från gröningen.

Projektet är resultatet av en markanvisningstävling utlyst av Simrishamns kommun 2018.







HÖJERÖRSVÄGEN

ELISELUNDSVÄG

KVIKS STORA VÄG

LAVENDELVÄGEN

HÖR...

GEMENSAM  
GRÖNING

NORR



H2A-16

H2A-15

H2A-14

H2K-13

H2B-33

H2B-32

H2B-17

H2B-18

H2B-19

H2A-20

H2A-21

H1-01

H1-02

H1-03

H1-04

H1-05

H1-06

H1-07

H2B-31

H2B-30

H2B-29

H2B-28

H2B-27

H2A-22

H2A-23

H2A-24

H2A-25

H2A-26

H2A-12

H2A-11

H2A-10

H2A-09

H2A-08



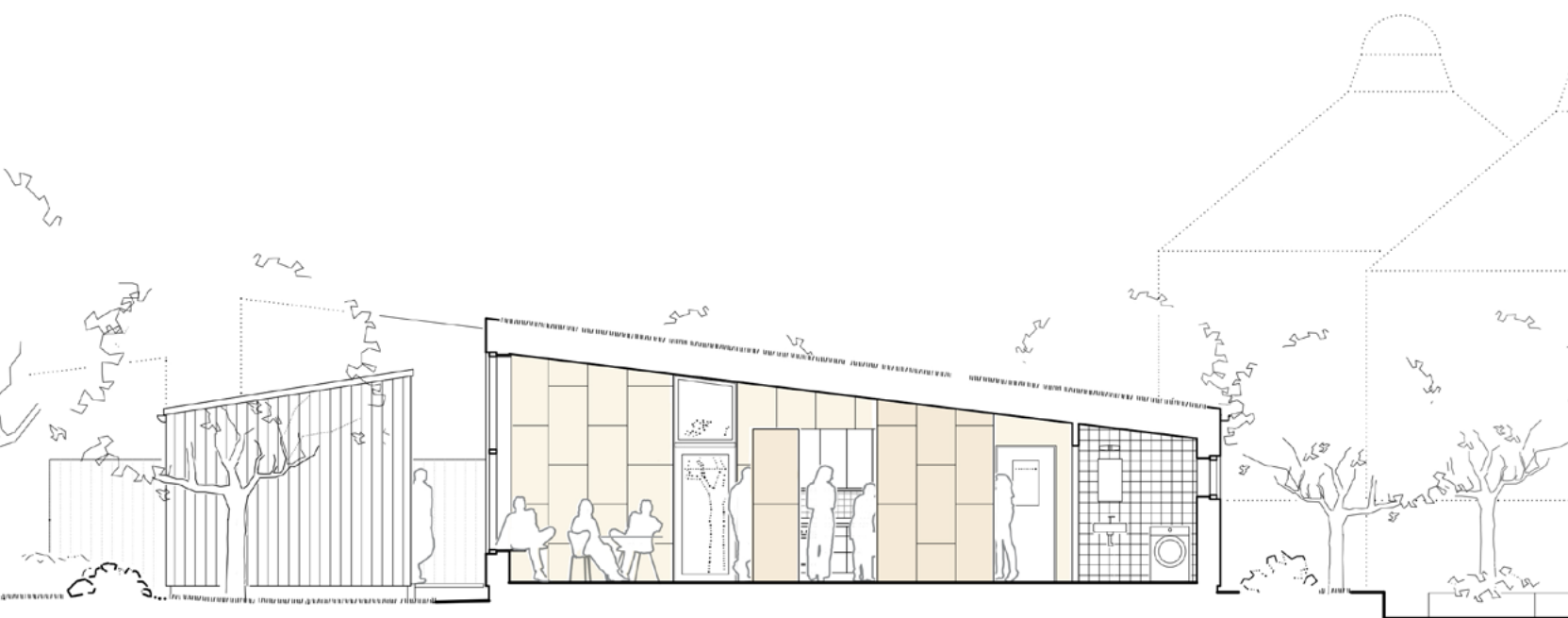
# Husen

Ett boende i det stora och det lilla. Kring de plankomgårdade husen bildas flera uteplatser i olika väderstreck där bostadsrummen hänger tätt ihop med trädgårdsrummen. Interiören och exteriören flätas på så sätt samman. Husen är placerade för att skapa gynnsamma solförhållanden och siktlinjer i området.

Gaturummet bildar en förplats framför varje hus. Härifrån kliver man in genom en portik i planket till husens entréplats som är välkomnande och möblerbar. Väl inne bildar de karaktäristiska taken en helhet med de olika rummen och från vardagsdelen når man den inre trädgården. Härifrån har man antingen utsikt utåt området eller inåt mot den gemensamma gröningen. En påtaglig förnimmelse av det stora havet och den fridfulla äppellunden infinner sig – allt på en och samma gång.

Projektet innehåller totalt 33 friliggande hus med följande fördelning:

Hustyp 1	7st
Hustyp 2A	16 st
Hustyp 2B	10 st



Trädgård  
med studio

Hustyp 1

Grönt  
gaturum





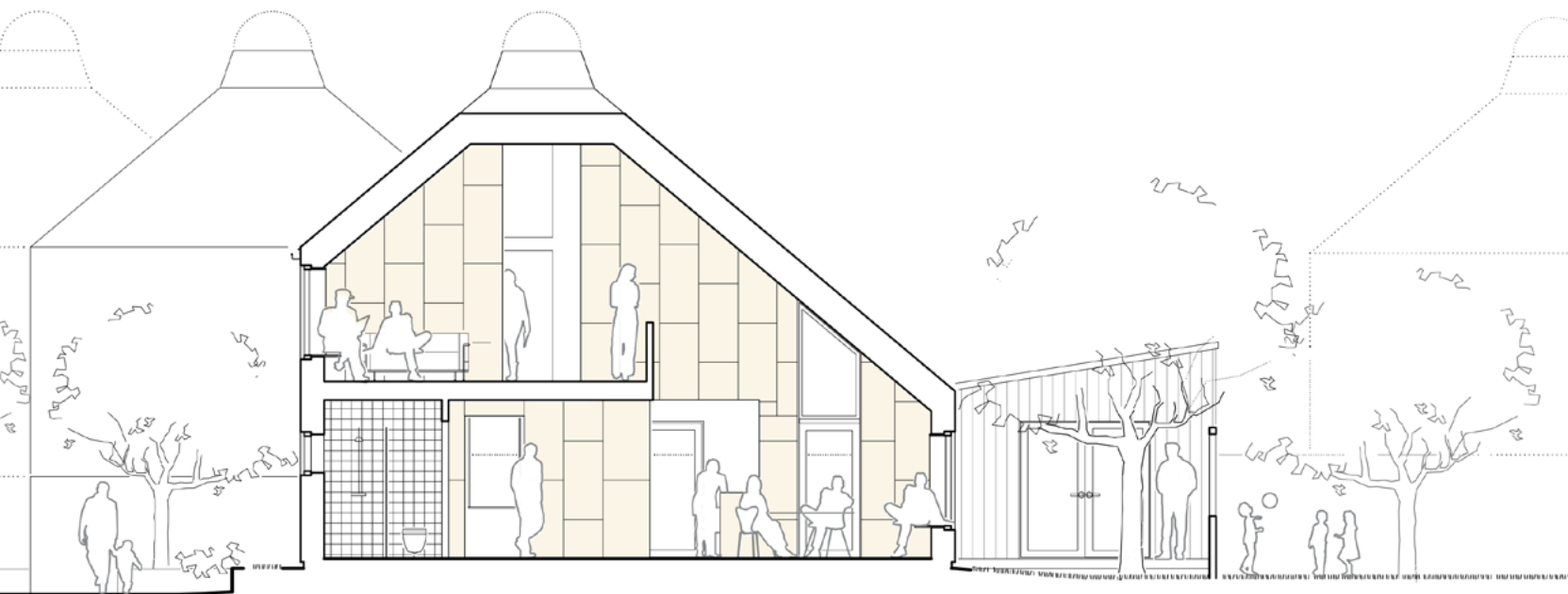
**HUSTYP 1**

Enplanshus 3 rok 75m<sup>2</sup>  
med studio och uteförråd.



**HUSTYP 2A / B**

Tvåplanshus 4,5 rok 105m<sup>2</sup> / 106m<sup>2</sup>  
med studio och uteförråd.



Hustyp 2

Trädgård  
med studio

Gemensam  
gröning



# Kivikhusen Hustyp 1

3 ROK 75 kvm  
+ STUDIO 12 kvm  
+ UTEFÖRRÅD

Genom portiken i planket möter man entrégården med ett trädäck i västerläge. I fonden på trädgården syns studion som kan användas som tex ateljé, arbetsrum eller gäststuga.

Väl inne i huset väntar en effektiv planlösning med fina rumsliga kvaliteér. Direkt vid entrén ligger sovrumsdelen med badrum och gästwc. Längre in i finns vardagsrummet med diagonal koppling till köket. Här är det högt i tak, 3 meter som högst och ljuset flödar från tre väderstreck. Det stora fönsterpartiet som vetter mot trädgården bildar även en sittbänk. Från vardagsrummet finns en utgång till trädgården och husets andra trädäck. Mot söder finns en köksingång med koppling till entrésidan av trädgården. På tomten finns även ett praktiskt förråd för trädgårdsredskap och annat.

De många kopplingarna mellan inne och ute gör att hus och trädgård flätas samman. I trädgården bildas olika trädgårdsrum och inramningen av tomten skapar en privat oas i det större gröna rummet.









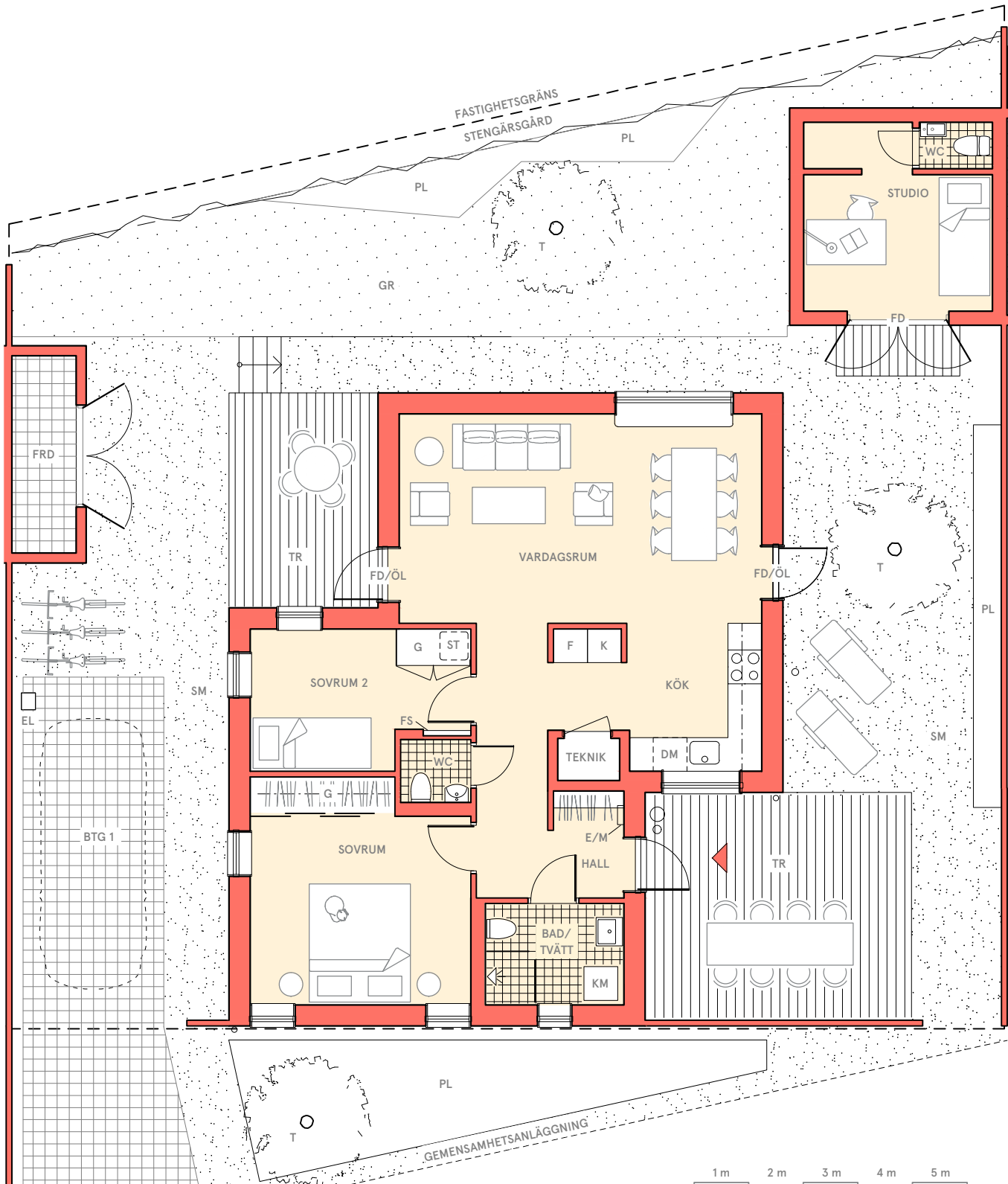
# Kivikhusen Hustyp 1

3 ROK 75 kvm

Tomtstorlek: ca 285 kvm, exempel visar hus H1-01-04

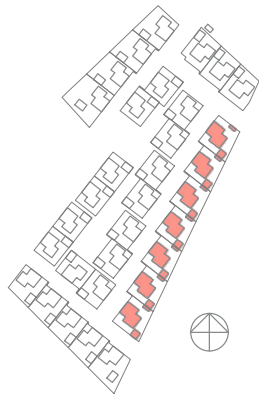
Biarea: STUDIO CA 12 kvm +  
FÖRRÅDSBYGGNAD CA 3 KVM





### FÖRKLARINGAR

- |          |                                   |       |                             |    |                             |
|----------|-----------------------------------|-------|-----------------------------|----|-----------------------------|
| K        | KYL                               | GR    | ÄNGSGRÄS                    | T  | ÄPPELTRÄD                   |
| F        | FRYS                              | G     | GARDEROB/SKJUTDÖRRSGARDEROB | EL | MARKMÄTARSKÅP               |
| HÅLL/UGN |                                   | ÖL    | ÖVERLJUS                    | FS | FÖRDELARSKÅP INSTALLATIONER |
| DM       | DISKMASKIN                        | FD    | FÖNSTERDÖRR                 | ST | STÄDSKÅP                    |
| KM       | KOMBINERAD TVÄTT- OCH TORKTUMLARE | E/M   | EL/MEDIA                    |    |                             |
| ---      | FASTIGHETSGRÄNS                   | TR    | TRÄTRALL                    |    |                             |
|          |                                   | FRD   | FÖRRÄDSBYGGNAD              |    |                             |
|          |                                   | SM    | STENMJÖL                    |    |                             |
|          |                                   | PL    | PLANTERING                  |    |                             |
|          |                                   | BTG 1 | MARKSTEN BETONG, TRAFIK     |    |                             |



RUMSHÖJD: 2,2-ca 3,5 m

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES. LOKALA ANPASSNINGAR TILL MARKHÖJDER KAN KOMMA ATT ÄNDRAS. FÖRGÅRDSMARK VARIERAR MELLAN TOMTER.



# KIVIKHUSEN



Hustyp 1 / Interiör







# Kivikhusen Hustyp 2A&B

## HUSTYP 2A

4.5 ROK 105 kvm

+ STUDIO 12 kvm

+ UTEFÖRRÅD

## HUSTYP 2B

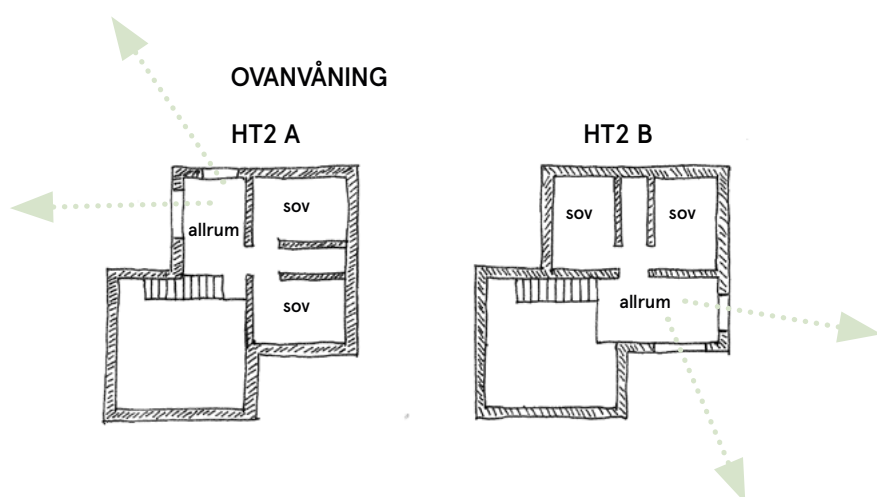
4.5 ROK 106 kvm

+ STUDIO 12 kvm

+ UTEFÖRRÅD

Hustyp 2 har ett karaktäristiskt tak som förenar de två våningsplanen. Entrén nås via en atriumgård som bildar en möblerbar förplats till huset. På bottenvåningen finns det stora sovrummet med generös förvaring, vardagsrum med dubbel takhöjd samt ett avskilt kök. Från både vardagsrum och kök finns en dörr till innergården med koppling till den separata studion. Här finns många siktlinjer, både genom de välplacerade fönstren i tre väderstreck samt upp mot ovanvåningen som nås via en trappa i vardagsrummet. Ovanvåningen har varierade ljusinsläpp: en högt sittande takljuskupol samt lågt sittande fönster i fasad. Här finns ett strategiskt placerat allrum där man kan betrakta både hav och landskap genom fönster i hörn med integrerad sittbänk. Här finns även två sovrum samt wc/dusch. Takljuskupolen ger, i kombination med generösa överljus ovan dörrar, ljus och rymd genom hela huset.

Hustyp 2A och 2B har samma utformning förutom en roterad ovanvåning. Detta för att skapa optimala utsiktsförhållanden i allrummet oavsett husets vinkel på tomten.







Hustyp 2 A



## KIVIKHUSEN

Vy mot havet från våning 2 i hustyp 2A







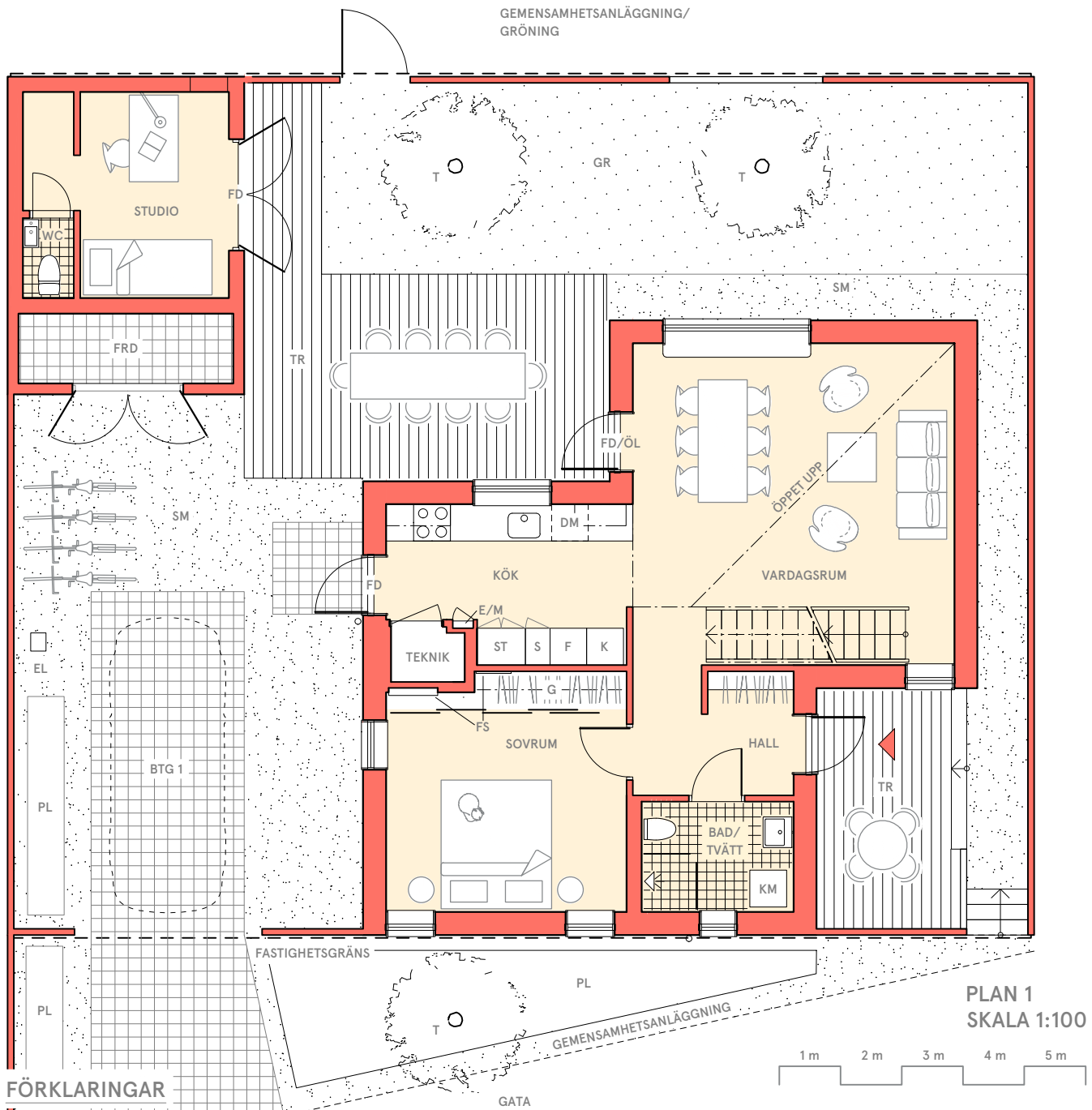


# KIVIKHUSEN HUSTYP 2A

4.5 ROK 105 kvm

Tomtstorlek: ca 230 - 415 kvm, exempel visar hus H2A-22

Biarea: STUDIO ca 12 kvm + FÖRRÅDSBYGGNAD ca 4 kvm



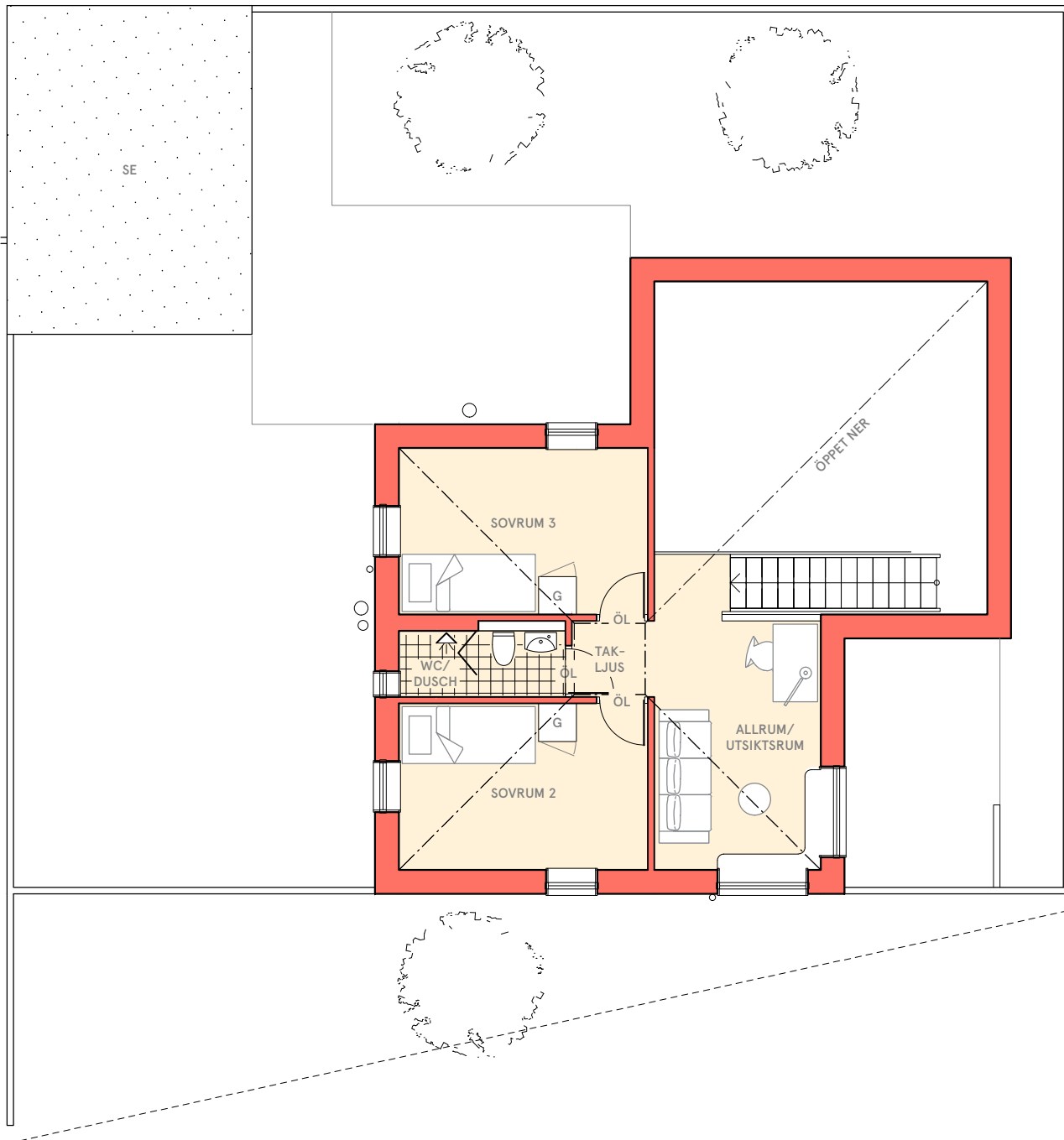
## FÖRKLARINGAR

K	KYL	SE	SEDUM	T	ÄPPELTRÄD
F	FRYS	GR	ÄNGSGRÄS	EL	MARKMÄTARSKÅP
HÅLL/UGN		G	GARDEROB/SKJUTDÖRRSGARDEROB	FS	FÖRDELARSKÅP INSTALLATIONER
DM	DISKMASKIN	ÖL	ÖVERLJUS	ST	STÅDSKÅP
KM	KOMBINERAD TVÄTT- OCH TORKUMLARE	FD	FÖNSTERDÖRR		
FASTIGHETSGRÄNS		E/M	EL/MEDIA		
		TR	TRÅTRALL		
		FRD	FÖRRÅDSBYGGNAD		
		SM	STENMJÖL		
		PL	PLANTERING		
		BTG 1	MARKSTEN BETONG, TRAFIK		

RUMSHÖJD BOTTENVÅNING: 2,4 m  
 RUMSHÖJD VARDAGSRUM: 2,2-ca 5 m  
 RUMSHÖJD OVANVÅNING: 1,75-ca 4 m

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLES. LOKALA ANPASSNINGAR TILL MARKHÖJDER KAN KOMMA ATT ÄNDRAS. FÖRGÅRDSMARK OCH VÅDERSTRECK VARIERAR MELLAN TOMTER.





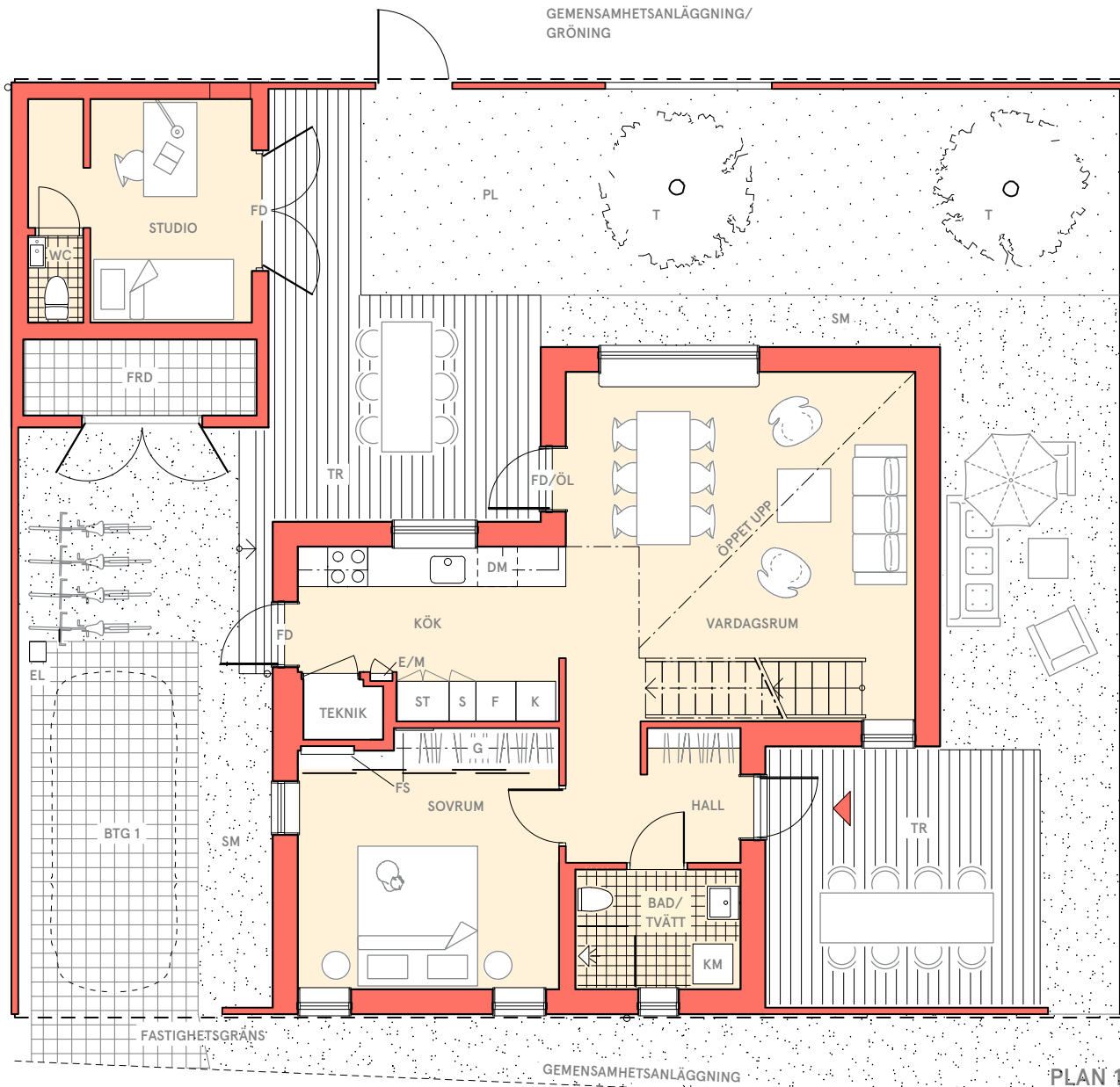


# KIVIKHUSEN HUSTYP 2B

4.5 ROK 106 kvm

Tomtstorlek: ca 230 - 290 kvm, exempel visar hus H2B-30

Biarea: STUDIO ca 12 kvm + FÖRRÅDSBYGGNAD ca 4 kvm



PLAN 1  
SKALA: 1:100

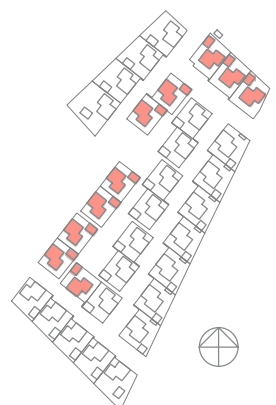
GATA



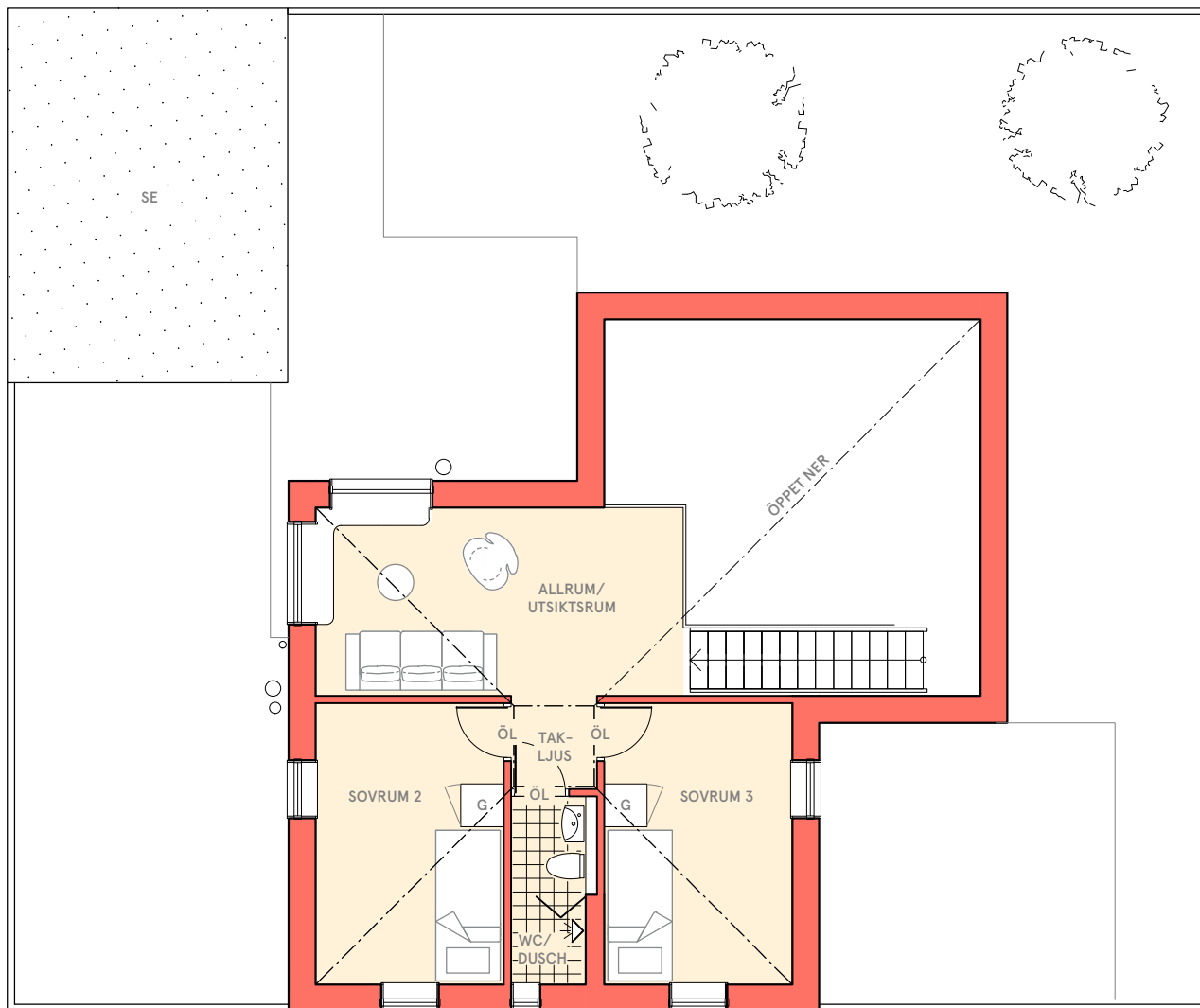
## FÖRKLARINGAR

<b>K</b>	KYL	<b>SE</b>	SEDUM	<b>T</b>	ÄPPELTRÄD
<b>F</b>	FRYS	<b>GR</b>	ÄNGSGRÄS	<b>EL</b>	MARKMÄTARSKÅP
	HÄLL/UGN	<b>G</b>	GARDEROB/SKJUTDÖRRSGARDEROB	<b>FS</b>	FÖRDELARSKÅP INSTALLATIONER
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>ÖL</b>	ÖVERLJUS	<b>ST</b>	STÅDSKÅP
<b>KM</b>	KOMBINERAD TVÄTT- OCH TORKUMLARE	<b>FD</b>	FÖNSTERDÖRR		
<b>---</b>	FASTIGHETSGRÄNS	<b>E/M</b>	EL/MEDIA		
		<b>TR</b>	TRÅTRALL		
		<b>FRD</b>	FÖRRÅDSBYGGNAD		
		<b>SM</b>	STENMJÖL		
		<b>PL</b>	PLANTERING		
		<b>BTG 1</b>	MARKSTEN BETONG, TRAFIK		

RUMSHÖJD BOTTENVÅNING: 2,4 m  
RUMSHÖJD VARDAGSRUM: 2,2-ca 5 m  
RUMSHÖJD OVANVÅNING: 1,75-ca 4 m

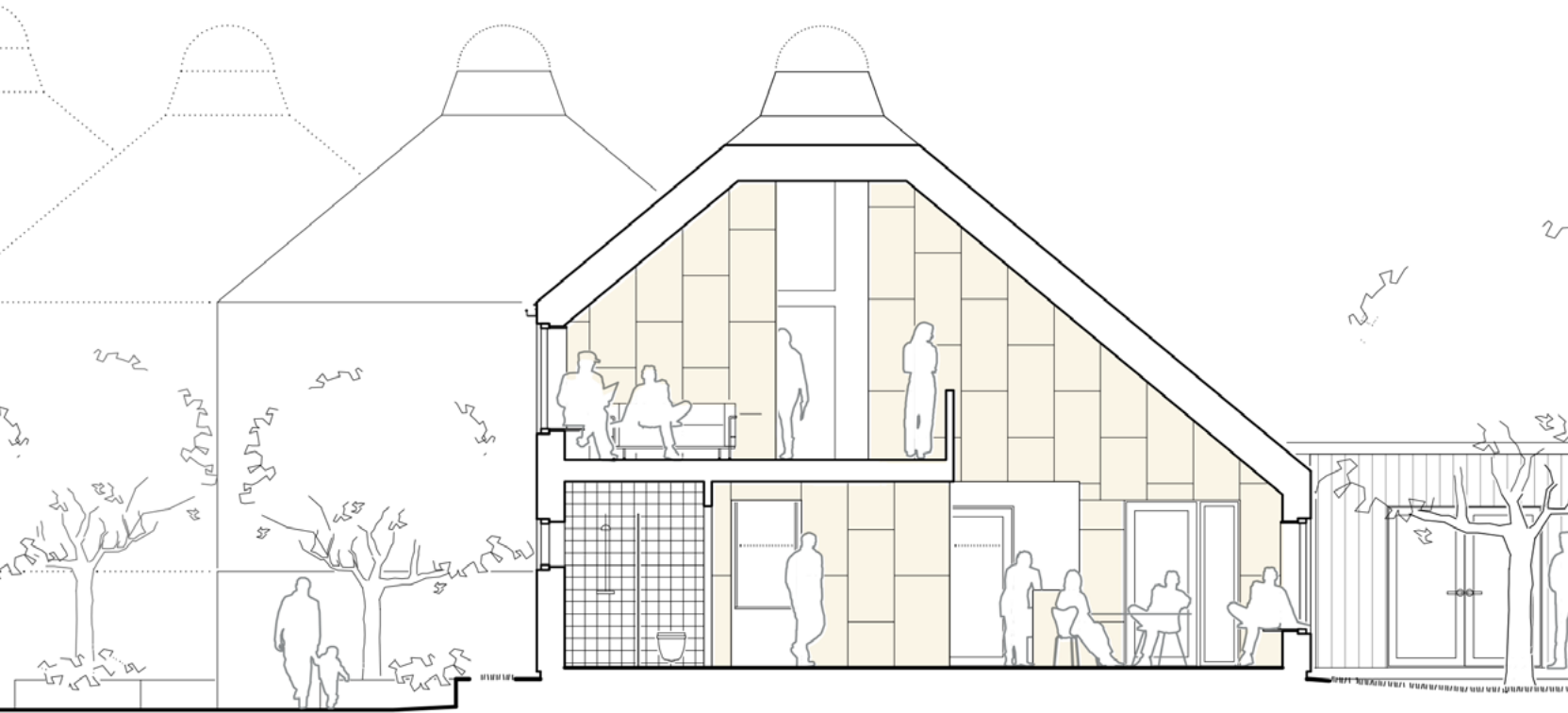


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES. LOKALA ANPASSNINGAR TILL MARKHÖJDER KAN KOMMA ATT ÄNDRAS. FÖRGÅRDSMARK OCH VÄDERSTRECK VARIERAR MELLAN TOMTER.

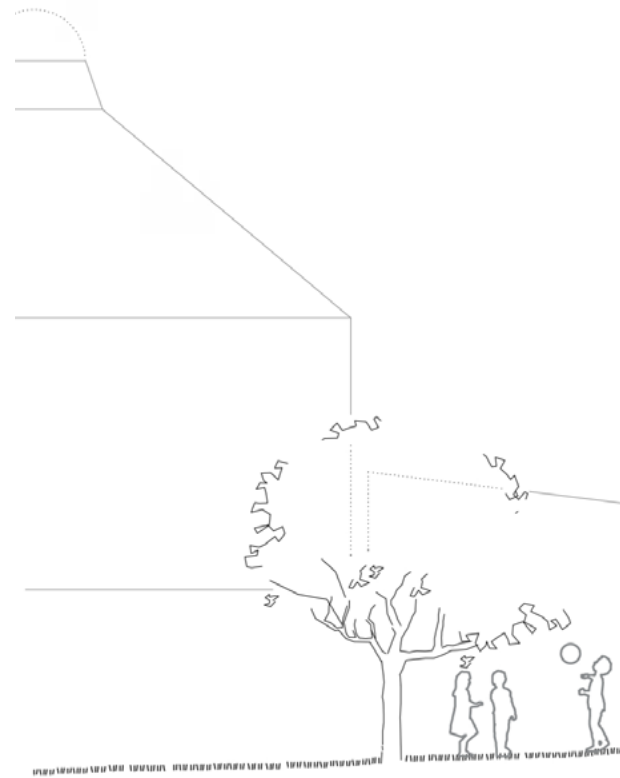




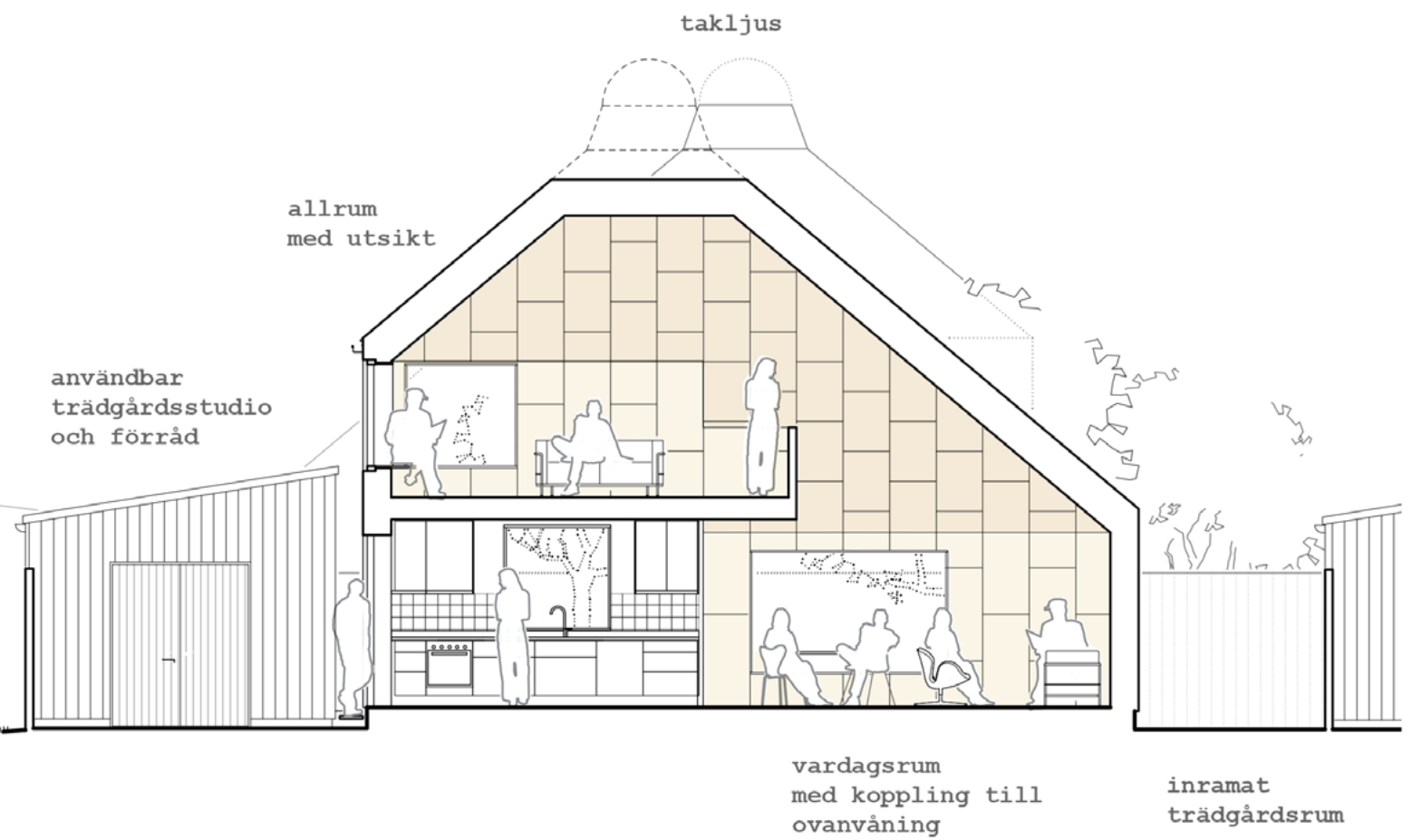
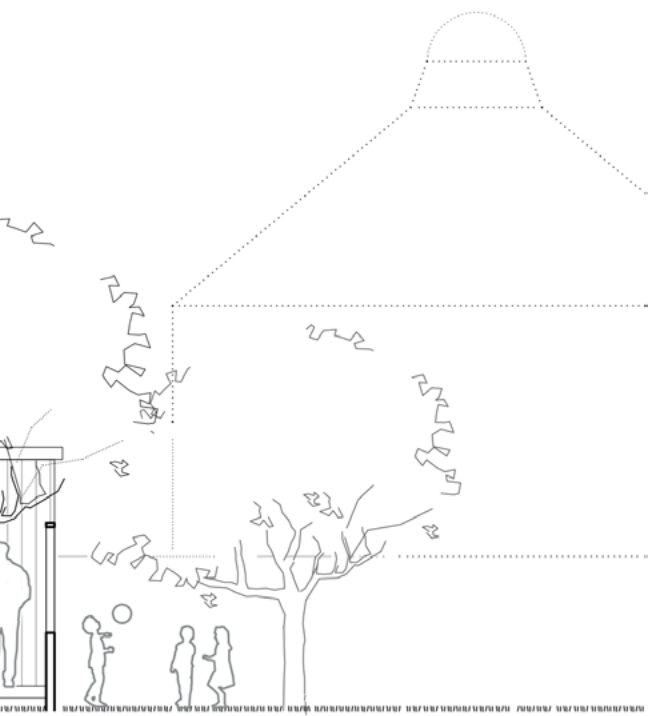
# KIVIKHUSEN



Hustyp 2A



gemensam  
grönryta för  
lek & umgänge





# KIVIKHUSEN



Hustyp 2B







# KIVIKHUSEN







# Materialval

Varje material är valt med omsorg utifrån tankar om boendemiljö, underhåll, miljöpåverkan samt gestaltning i samverkan med omgivande natur- och kulturbyggd. Med trä som huvudsakligt material kan vi bygga hus på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt. Det finns en lång trähustradition i Sverige, med bevarade trähus från medeltiden. Trä är ett hållbart och miljövänligt naturmaterial som är förnybart med betydligt lägre CO2-utsläpp jämfört med andra material. Dessutom bidrar trä till ett behagligt inomhusklimat för bättre hälsa och livskvalitet.

Vi kompletterar trä med en grund av betong och ett tak av plåt eller sedum för att skapa ett tåligt klimatskal som håller över lång tid med minimalt underhållsbehov. Invändigt vill vi uppnå en gedigen känsla med få men lättsköta material som tål att användas och patineras. Med plywood och betong skapas kontraster där materialiteten blir påtaglig. Plywoodens kraftiga dimension skapar tåliga ytor och en massiv känsla i innerväggar, tak samt specialsnickrade garderober. Betonggolvet har ett levande uttryck och blir med golvvärme ett både robust och varmt material. Naturmaterialen kompletteras med genomtänkt kulörval för kök och de massiva innerdörrarna som harmonierar i målad gråskala.

Då material och utrustning är noggrant genomtänkta finns endast två möjliga tillval:

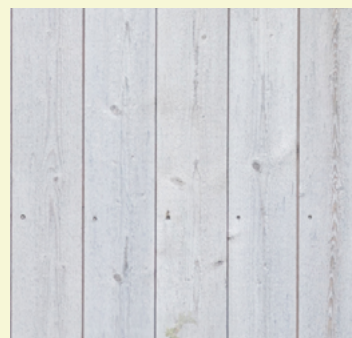
- Parkettgolv på plan 1 och i studio.
- Målning/lasering av invändig plywood på väggar och innertak.



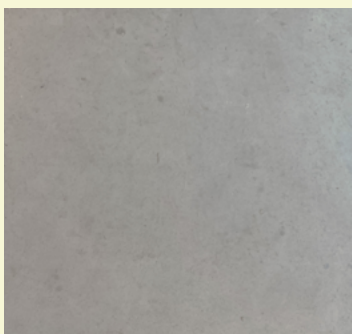
Plåt



Sedum



Träpanel



Betonggolv



Kakel



Furuplywood

# Utvändig materialbeskrivning

## TRÄPANEL

På fasader används ett miljöklassat granvirke behandlat med kisel. Behandlingen skapar en tålig yta som är rötskyddad och vattenavvisande. När träpanelen utsätts för väder och vind får det successivt en vacker silvergrå yta. Samma typ av trä används till plank. Detta trä är underhållsfritt men kan för bästa hållbarhet behandlas med anpassat träskydd vart tionde år.

## TRÄSTOMME

Ytterväggar och tak är en träkonstruktion med fyllning av träfiberisolering. Isoleringen är ett naturmaterial som är 100% förnybart. Detta skapar tunga och värmetröga väggar som inte kräver plastfolie.

## PLÅT

Plåttaket på hustyp 2 är ett korrugerat aluminiumtak. Aluminium är ett tåligt material som lämpar sig bra vid kustnära läge. Ett plåttak är återvinningsbart och kräver inget underhåll men kan rengöras och kontrolleras för bästa hållbarhet och livslängd.

## SEDUM

Sedumtak läggs på hustyp 1 och komplementbyggnader. Sedum är ett vackert takmaterial som även bidrar till en biologisk mångfald och lockar till sig pollinatörer. Underhåll för bästa kvalitet innebär gödsling en gång om året samt vattning under torra perioder.

# Invändig materialbeskrivning

## PLYWOOD

Som invändig beklädnad av väggar och tak samt inredningsdetaljer används kraftig furuplywood av inredningskvalitet som monteras i förband. Plywood är ett levande och tåligt material som skapar en varm inomhuskänsla. I utsatta lägen är plywooden klarlackad för extra tålig yta.

## BETONGGOLV

Betonggolvet i bottenplan är husets grundplatta med ingjuten golvvärme som sedan slipas. Betong är ett levande material med ett varierat uttryck som ger en tålig yta med naturliga färgskiftningar där sprickor kan uppstå.

## FURUGOLV

På plan 2 i Hustyp 2 läggs en enstavsparkett i furu behandlad med hårdvaxolja. Även här med golvvärme. Detta golv är även tillval på plan 1 och i studio för båda hustyperna.

## KÖK

Ballingslöv Bistro eller likvärdigt med grålackerade luckor och rostfri diskbänk. Vitvaror från Electrolux i rostfritt.



# Utvändig materialförteckning

## HUVUDBYGGNAD

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Träregelstomme med träfiberisolering
Fasadmaterial:	Stående träpanel gran
Yttertak Hustyp 1:	Sedumtak
Yttertak Hustyp 2:	Sinuskorrugerad aluminiumplåt
Utvändig avtäckningsplåt:	Aluminiumplåt
Takavvattning:	Aluminiumplåt
Tröskelbleck:	Rostfri plåt
Ytterdörrar:	Massiv trädörr med glasruta
Fönster, fönsterdörrar och fönsterpartier:	Träfönster in- och utvändigt behandling med lasyr Öppningsbar takljuskupol i hustyp 2

## STUDIO

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Träregelstomme
Fasadmaterial:	Stående träpanel Gran
Yttertak:	Sedumtak
Fönsterdörr:	Pardörr i trä

## FÖRRÅD

Grundläggning:	Betongsten på mark
Stomme:	Träregelstomme
Fasadmaterial:	Stående träpanel Gran
Yttertak:	Sedumtak
Ytterdörr:	Pardörr i trä

## UTVÄNDIGA KOMPLEMENT

Terrasser och trappsteg:	Trätrall
Plank kring trädgård:	Stående träpanel Gran

# Övrigt

Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme. I studio radiator med direktverkande el
Ventilation:	Frånluftsvärmepump med återvinning
Bredband:	Fiber
Avfallshantering:	Kärl på egen fastighet
Belysning:	Utearmaturer på fasad samt armaturer i kök och badrum
Vattenutkastare:	Vid uteplats
Brevlåda:	Galvaniserad
Parkering:	1 parkeringsplats på egen fastighet 17 gemensamma parkeringsplatser som regleras av samfälligheten





# Invändig materialförteckning

## RUM

Golv bottenplan:	Slipad betong, parkett som tillval
Golv plan 2 hustyp 2:	Parkett
Innerväggar:	Furuplywood i förband
Innertak:	Furuplywood i förband
Innerdörrar:	Släta massiva trädörrar i grå kulör
Trappa Hustyp 2:	Steg och räcke i trä
Fönsternischer:	Furuplywood, klarlackerad
Fast inredning:	Platsbyggda garderober och hallinredning i klarlackerad furuplywood

## KÖK

Golv:	Slipad betong, parkett som tillval
Innerväggar:	Furuplywood, vitt kakel 15X15 ovan bänkskiva
Innertak:	Furuplywood
Köksinredning:	Ballingslöv Bistro eller likvärdig. Fronter i grå kulör, köksbänk i rostfritt stål med uppvikt bakkant
Utrustning:	Kyl, frys, inbyggnadsugn och induktionshäll, integrerad diskmaskin från Electrolux samt belysningsarmaturer

## BADRUM 1 (HT1 & HT2)

Golv:	Klinker 15X15, schackrutigt
Väggar:	Vitt kakel 15X15
Tak:	Målad gipsskiva
Handfat	Vägghängd, vit
Wc-stol:	Vägghängd med inbyggd cistern, vit
Utrustning:	Kombimaskin, handdukstork, spegelskåp, duschvägg i glas, krokar, toaletttrullehållare

## BADRUM 2 (HT2)

Golv:	Klinker 15X15, schackrutigt
Väggar:	Vitt kakel 15X15, klarlackerad furuplywood
Snedtak:	Vitt kakel 15X15 i dusch, klarlackerad furuplywood
Handfat	Vägghängd, vit
Wc-stol:	Vägghängd med inbyggd cistern, vit
Utrustning:	Handdukstork, spegelskåp, belysningsarmatur, duschvägg i glas, krokar, toaletttrullehållare

## WC (HT1)

Golv/sockel:	Klinker 15X15, schackrutigt
Väggar:	Klarlackerad furuplywood
Tak:	Klarlackerad furuplywood
Handfat	Vägghängd, vit
Wc-stol:	Vägghängd med inbyggd cistern, vit
Utrustning:	Spegelskåp, krokar, toaletttrullehållare

## STUDIO

Golv:	Slipad betong, parkett som tillval
Innerväggar:	Furuplywood i förband
Innertak:	Furuplywood i förband
Övrigt:	WC och handfat med kallvatten





# Köpprocessen

Att köpa en bostad är för de flesta en av livets största affärer och när det gäller en helt nyproducerad bostad är det extra speciellt eftersom bostaden ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det ett tag innan du ska flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi finns med dig under hela resan.

## PROFESSIONELL RÅDGIVNING

För att du ska få bästa service, rådgivning och veta att dina intressen tas tillvara på bästa sätt förmedlas bostäderna av marknadens ledande nyproduktionsmäklare.

## FASTIGHETSBLDNING

Området håller på att avstyckas i olika fastigheter hos Lantmäteriet som beräknas vara klart i början av 2022. För det fall att fastigheterna ännu inte avstyckats vid säljstart kommer bokningsavtal att tecknas avseende tomterna. När fastighetsbildningen är klar kommer fastighetsköpeavtal att tecknas.

## BOKNINGSAVTAL

Bokningsavtal innebär att du bokar din tomt fram till dess att det är möjligt att teckna tomtavtal och entreprenadavtal. Vid tecknande av bokningsavtal betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr som tillgodoräknas ditt förskott. Väljer du att inte skriva vidare avtal återbetalas avgiften minus 10 000 kr i administrationskostnad.

## FASTIGHETSKÖPEAVTAL (tomtavtal)

När fastighetsbildningen är genomförd tecknas fastighetsköpeavtal. Då erläggs erläggs handpenning på 10% för tomten. Efter 30 dagar erläggs resterande belopp för tomten (minus eventuellt 25.000 kr som redan erlagts ifall bokningsavtal är skrivet) och du tillträder tomten.

## ENTREPRENADAVTAL

I direkt anslutning till fastighetsköpeavtal tecknas entreprenadavtalet för huset. Detta görs med entreprenören. Betalning för entreprenaden sker etappvis enligt en lyftplan (betalningsplan) från entreprenören i takt med att huset färdigställs. Ett första lyft sker vid kontraktsskrivning. Efter godkänd slutbesiktning erläggs slutbetalning av entreprenadsumman.

Inför tecknandet av fastighetsköp- och entreprenadavtalet kommer vi behöva få in ett skriftligt lånelöfte (som täcker pris för både tomt och entreprenad) från er bank. Rekommenderat är att kontakta banken redan i samband med bokningsavtalet. Genom en spärrförbindelse reserveras summan för entreprenaden och utbetalning av entreprenörens fakturor sker sedan löpande enligt lyftplanen efter kundens godkännande.

## UNDERSÖKNINGSPLIKT

För fastighetsköpet gäller reglerna om köp av fast egendom i jordabalken.

# Garantier

## FÄRDIGSTÄLLANDEGARANTI

Innebär att entreprenören tecknar och bekostar en garanti att totalentreprenaden fullföljs enligt avtal med köparen och att bostäderna färdigställs efter att byggnationen påbörjats. Detta framgår i entreprenadavtalet.

## SLUTBESIKTNING

När arbetena är färdigställda utser du som byggherre en besiktningsman som genomför en slutbesiktning av entreprenaden. Du som slutkund kallar till besiktning. När entreprenaden är godkänd och kommunen utfärdat ett slutbesked är huset inflyttningsklart.

## GARANTITID

Med garantitid innebär att enligt 59 § i konsumenttjänstlagen har köparen under 2 år från godkänd slutbesiktning en bevislättnad då det gäller att påvisa fel i entreprenaden

## GARANTIBESIKTNING

Innan två år passerat från slutbesiktningen genomförs med fördel en garantibesiktning för att kontrollera om det framträtt några fel efter slutbesiktningen.

För mer information om garantier och besiktningar se separat dokument från entreprenör.

# Bra att veta

## UPPLÅTELSEFORM

Äganderätt med samfällighet. Tomterna kommer att bli delägare i en samfällighet som innefattar grönytor samt gemensamma parkeringsplatser. Kostnaden för anläggning av gemensamma ytor ingår i entreprenaden och fördelas på de 33 husen. Förvaltningen av de gemensamma ytorna sker genom en samfällighetsförening och dess styrelse som väljs av medlemmarna. Medlemmarna betalar löpande avgifter till föreningen som står för sina kostnader. Lokalgata ägs och förvaltas av kommunen.

## AVTAL

Försäljningen till kund sker med två avtal; ett fastighetsköpeavtal genom vilket Kiviks Bostads AB säljer tomten ("fastighetsköpeavtal") och ett entreprenadavtal enligt vilket Sätoftagruppen uppför huset ("entreprenadavtalet"). Båda kontrakten är kopplade till varandra och tecknas tillsammans. I fastighetsköpeavtal ingår fastigheten, bygglovsavgifter, förrättningskostnader, samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp, dagvatten, el och fiber. Den andra delen – entreprenadavtalet – regleras av ABS 18 och konsumenttjänstlagen. Entreprenaden avser ett nyckelfärdigt hus och du som kund blir byggherre.

## BYGGSTART

Preliminärt från vår/sommar 2022. Parallellt med husens uppförande kommer kommunen att utföra sin sidoentreprenad med gatans färdigställande.

## TILLTRÄDE

Preliminärt från vår/sommar 2023



## Arkitekt/Utvecklare

Stadstudio arkitekter med bas i Malmö har under 10 års tid ritat bostäder i varierad skala. Kivikhusen är vårt andra projekt i egen regi efter bostadsprojektet Hamnoasen i Landskrona som bland annat vann Region Skånes arkitekturpris 2018 samt Sveriges Stadsbyggares Stadsbyggnadspris 2019. Vi tror på en unik och platsanpassad arkitektur som förutsättning för ett långsiktigt hållbart byggande.

## Byggare/Entreprenör

Sätoftagruppen AB är en byggfirma med utgångspunkt i Höör. Vi specialiserar oss på nybyggnation av både enfamiljshus och bostadsrättsområden, men gör även en del re-  
noveringar. Vi har sedan starten 2005 byggt över 500 hus med väldigt hög kvalitet och är mycket glada över att ha blivit utvalda till att vara en del av detta unika projekt.

## Mäklare

Bjurfors Nyproduktion är ett team som har specialistkompetens inom försäljning av ny-  
byggda bostäder. Vi är länken mellan köparen och säljaren. Våra ansvariga mäklare finns med dig under hela köpprocessen för rådgivning och konsultation. Vi hjälper dig även att visualisera din framtida bostad och med vår mångåriga erfarenhet säkerställer vi att din köpprocess blir så trygg och enkel som möjligt.

Självklart hjälper vi dig gärna med värdering av och konsultation kring försäljning av din nuvarande bostad.

Ta ett steg upp och hitta ditt drömboende via oss!

### KONTAKT BJURFORS

Thim Falk      0701-64 19 19      thim.falk@bjurfors.se

Anna Helsing      0701-64 67 05      anna.helsing@bjurfors.se





# KIVIKHUSEN

Katalog för Kivikhusen utgiven 2022-02-09.

Med reservation för ändringar i bilder och text.

Samtliga bilder för projektet är illustrationsbilder.

Avvikelser mellan bild och färdig produkt kan förekomma.

Bilder: Stadstudio med undantag flygbild på sid 5 Simrishamns Kommun.

Grafisk form: Linnea Paulsson Neppelberg





STADSTUDIO