

# BYGGNADSBESKRIVNING

GH 3

Nordana Hus 31-40  
Daterad: 2019-08-12



TRIVSELHUS

|                                                                                                        |                                             |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| <br><b>TRIVSELHUS</b> | Dokument<br>Byggnadsbeskrivning             | Datum<br>2019-08-12           |
|                                                                                                        |                                             | Handläggare<br>Jenny Piltofta |
|                                                                                                        | Projektnamn<br>Nordanå<br>Nordanå 8:50-8:59 | Projektnr.<br>P67257          |

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>ALLMÄNT.....</b>                                      | <b>3</b> |
| <b>TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR.....</b>                     | <b>3</b> |
| <b>UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING &amp; KOMPLETTERINGAR .....</b> | <b>4</b> |
| <b>BOSTADSHUS.....</b>                                   | <b>5</b> |

|                                                                                                        |                     |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <br><b>TRIVSELHUS</b> | Dokument            | Datum          |
|                                                                                                        | Byggnadsbeskrivning | 2019-08-12     |
|                                                                                                        | Projektnamn         | Handläggare    |
|                                                                                                        | Nordanå             | Jenny Piltofta |
|                                                                                                        | Nordanå 8:50-8:59   | Projektnr.     |
|                                                                                                        |                     | P67257         |

#### ALLMÄNT

- **EI**  
Elinstallation utförs enligt SS 437 01 02, med undantag för kapitel 7 där det projekteras enligt SS 4370146.  
I varje bostad monteras el- och multimedia-central. Uttag och strömbrytare i vitt utförande. 1st uttag vid tänkt uteplats.  
Dörrsignal vid entrédörr.  
Brandvarnare till varje plan i bostad.  
Utelampa i aluminium med dubbelriktat ljus vid entrédörr samt 1st vid fönsterdörr. Belysning på eventuell vind.
- **VS (värme & sanitet)**  
Installationer utförs enligt Säker Vatten.  
1st vattenutkastare/bostad i markplan.  
Frånluftsvärmepump Nibe med överskåp.  
Vattenburen golvvärme ingjuten i betongplatta. Vattenburna radiatorer på övriga plan.
- **Ventilation i bostadshus**  
Mekanisk frånluft med återvinning.  
Tilluft via ventiler i fönsterkarm, kompletteras med väggventiler.
- **Tätskikt**  
Enligt GVK alt. BKR

#### TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

- **EI och teleservis bostadshus**  
Fasadmätarskåp till respektive bostad.
- **Vattenservis bostadshus**  
Huvudvattenmätare i respektive bostad.
- **Dagvatten**  
Stuprörsanslutning.
- **Inv. takhöjd i bostadshus**  
2,4 m
- **Radonrisk**  
Normalrisk
- **Övrigt**  
-

|                                                                                                        |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <br><b>TRIVSELHUS</b> | Dokument            | Datum                |
|                                                                                                        | Byggnadsbeskrivning | 2019-08-12           |
|                                                                                                        | Projektnamn         | Handläggare          |
|                                                                                                        | Nordanå             | Jenny Piltofta       |
|                                                                                                        | Nordanå 8:50-8:59   | Projektnr.<br>P67257 |

## UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING & KOMPLETTERINGAR

- Grundsockel  
Obehandlad betong
- Fasad bostadshus  
Träpanel, grundmålad med alkydbaserad färgprodukt, stående panel Pi111 levereras som standard. Fasad målas i vit kulör NCS 0500-N
- Kompletteringsbrädor bostadshus  
Träbrädor grundmålade med alkydbaserad färgprodukt. Kompletteringsbrädor målas i vit kulör NCS 0500-N
- Yttertak bostadshus och komplementbyggnader  
Betongpannor 2-kupiga i ljusgrå 20037.
- Plåtdetaljer bostadshus och komplementbyggnader  
Mörk silvermetallic PL15.  
Takfotsplåt m.m. i liknande kulör som övrigt tak.
- Entrédörr och övriga ytterdörrar bostadshus.  
Diplomat, vit entrédörr med avlångt fönster med klarglas. Trycke i aluminium, låskista ASSA 2002 med rund cylinderlåsning till entrédörr. Dörrbroms ingår till entrédörr.
- Fönster och fönsterdörrar bostadshus.  
Elitfönster, utsida aluminiumbeklädd med glansvärde 80 i NCS S 0502-Y. Inside av trä i vit kulör NCS S 0502-Y. Generellt H-beslag i fönster. Fönsterdörrar låsbara från insidan. Råglas vid fönster i WC/dusch. Ljudvärde 34 Rw (dB) som standard. Spröjs alt. 4 i lika kulör som fönster.

|                                                                                                        |                     |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <br><b>TRIVSELHUS</b> | Dokument            | Datum          |
|                                                                                                        | Byggnadsbeskrivning | 2019-08-12     |
|                                                                                                        | Projektnamn         | Handläggare    |
|                                                                                                        | Nordanå             | Jenny Piltofta |
|                                                                                                        | Nordanå 8:50-8:59   | Projektnr.     |
|                                                                                                        |                     | P67257         |

## BOSTADSHUS

- Grund  
Betongplatta på mark. Sockelelement 400mm. 300mm cellplastisolering.
- Ytterväggar  
Fasadbeklädnad, läkt, vindsydd, 45x195mm regelverk med 195mm mineralullisolering, plastfolie, 45x45mm sekundärregelverk med 45mm mineralullisolering. Invändig beklädnad med träfiberskiva och gips.  
I WC/dusch ersätts skivor med plywood och fermacell.
- Innerväggar inom bostad  
45x70-120mm regelverk och 70mm mineralullisolering. Beklädnad med gips på båda sidor.  
I WC/dusch tillkommer plywood och gips ersätts med fermacell.
- Mellanbjälklag  
22mm golvspånskiva, 45x220 regelverk med 70mm isolering, säkerhetsfolie, glespanel. Takbeklädnad med gipsplank.
- Stödbensväggar  
Regelverk, glespanel, beklädnad med träfiberskiva och gips.  
I WC/dusch tillkommer plywood och gips ersätts med fermacell.
- Gavelspetsar vid inredd vind  
Lika ytterväggar.
- Vindsbjälklag med ramverkstakstol, inredd övervåning  
22mm golvspånskiva, 70mm mineralullisolering, säkerhetsfolie, glespanel.  
Takbeklädnad med gipsplank.
- Hanbjälklag  
450mm lösullisolering, säkerhetsfolie, glespanel. Takbeklädnad med gipsplank.
- Takbjälklag snedtak  
Tegelläkt, ströläkt, underlagspapp, råspont, regelverk, 250mm lösullisolering, vindsydd, säkerhetsfolie, glespanel.  
Takbeklädnad av gipsplank.

Trivselhus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktion, leverans och entreprenadutförande utan föregående meddelande.