

Derome

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING BRF

DEROME MÄLARDALEN BRF

Projekt: Havsparken

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Platta på mark samt 300mm underliggande isolering.
Yttervägg (trä) Yttertak	Halvsandwich med 150 mm betong, 70 mm pir-isolering, träpanel Ljusgrå betongpannor, råspont, prefab takbjälkar, isolering
Invändiga väggar trapphus Ytterdörr, bostadshus stor entré Ytterdörr, lägenhet loftgång Tamburdörr, trapphus	Grå kulör (ljusgrå) Entrédörr i kulör grå. Entrédörr i kulör grå, insida vit. Entrédörr i kulör grå, insida vit.
Uteplats marklägenheter Skrämvägg mellan terrasser (BV) Markterrass avslut (BV) Utvändiga trappor Marksten utvändigt allmänna ytor	Marksten. 30x30 betongplattor Träplank, kulör lika fasad Häck mot fastighetsgräns, endast hus 1 Granit Marksten. 30x30 betongplattor
Innertak	Vitmålad betong med fasade skarvar, sänkt takhöjd i badrum/wc/dusch NCS S 0500-N (vindsvåning gipstak, vitmålad enligt ovan)
Takhöjder	Bottenvåning plan 1: 3,40 m Plan 2: 2,70. Delvis eller helt sänkt i vissa läg: 2,50 m Plan 3: 2,70 m Plan 4 (vindspan): snedtak 1,80 m vid lägsta yttervägg - 4,00 m vidnock
Innerväggar, ej bärande	Gips, plywood, stålregel, plywood, gips. Väggar mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Lägenhetsavskiljande vägg	200 mm betong alternativt ljudklassad trävägg.
Mellanbjälklag	270 mm betong
Fönster, fönsterdörrar, altandörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör grå, insida vit.
Utvändig plåt tak och avvattning Utvändig plåt fönster Taksäkerhet	Takavvattning, samt övrig erforderlig plåt aluzink (grå) Fönsterbleck kulör aluzink (grå) Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav i enligt arkitektritning. Vindslucka på övervåning för tillträde till tak, placering i trapphus. Taksäkerhet på yttertak, kulör aluzink (grå)
Räcken balkonger, loftgång Räcken takterrasser	Pinnaräcke kulör: grönt enligt fasad Glas + metall

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED samt eluttag i hörnbox, stänkskydd av kakel, engreppsblandare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.

Garderober	Fristående garderober, slät vit lucka, antal och placering enligt planritningar.
Skjutdörrsgarderober	Garderober med skjutdörr om inritad i bostaden. Vit, vita profiler. Bärlist i bakkant.
Wc/dusch	Kommod med två lådor med tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare och duschstång. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas.
Tvätt/Klädvård	Torktumlare och tvättmaskin, bänkskiva i laminat
Förråd	Oinredd, alternativt med lösa garderober, se resp bofaktablad.
Trägol	Ekparkett 3-stav
Trappa i etagelägenheter samt townhouse	Plansteg i vitbetsad Ask. Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Målad vit NCS 0500-N, vitmålad karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Socket, foder och, vitmålade från fabrik NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Vitmålat NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad
Kakel & klinker	Klinker i entré: 30x30 cm mörkgrå, fram till streckad linje på bofaktablad. Rak sättning. Fog ton i ton. Klinker wc/dusch/bad: 15x15 cm mörkgrå. Rak sättning. Fog ton i ton. Kakel i wc/dusch/bad: vit 20x40. Rak liggande sättning. Ljusgrå fog. Stänkskydd ovan köksbänk: vit 10x20 cm. Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.

Målning - färg Vitmålade väggar och tak. vägg: NCS 0500-N

TEKNIK

Uppvärmning	Bergvärme, värmexlaren placerad i undercentral. Radiatore med synliga värmestammar. Komfortvärmegolv (el) i wc/dusch
Ventilation	Från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX). (sep. aggregat/lägenhet placerad i ovanför köksfläkt)
Elmätare	Skåp för inkommande el, placerad i undercentral
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare. Placerad i respektive lägenhet.
Utvändigt eluttag	Placerade på balkong, terrass och uteplats. 1 st dubbeluttag.
Multimedia	Multimediaskåp placerat tillsammans med elcentralen.
Väggvattenutkastare	Gemensam utkastare på markplan utvändigt i anslutning till huvudentrén. Samt 1 utkastare/vindsvåning, placerad på en av terrasserna.
Utvändig belysning	Placerade på balkong, uteplats och terrass, samt vid entréer och loftgångar.
ÖVRIGT	
Avfallskärl	Gemensamma sopkasuner

Barnvagn och cykelförråd
*Produkter enligt sortiment i
tillvalsportal*

I anslutning till huvudentréerna