

Fristående och flexibla villor i Barsebäcks by

BRF STRANDÄNGEN





VÄLKOMMEN TILL BRF STRANDÄNGEN I BARSEBÄCKS BY

I Barsebäcks by bor du i fantastiskt vackra omgivningar. Här får du som invånare möjlighet till underbar livskvalitet och kan strosa längs åkrarna, gå en runda på golfbanan eller ta ett dopp i havet som bara ligger några minuter bort.

I denna idyll kommer det att i tre olika etapper uppföras totalt 37 fristående villor från Älvsbyhus i bostadsrättsform. Villorna byggs i två olika husmodeller om 1,5 plan respektive 1 plan.

Planerad inflyttning beräknas till kvartal 1, 2020.

Bostadsrättsformen ger extra livskvalitet då du får njuta av en egen villa med trädgård, men samtidigt slippa eget ansvar för stora delar av underhållet, då medlemmarna i bostadsrättsföreningen gemensamt sköter detta.

Det som också utmärker dessa bostäder, förutom den ovanliga men eftertraktade boendeformen, är de yteffektiva och flexibla planlösningarna. Här finns stora tomter och rejäla garage/förråd med god plats att parkera 2-4 bilar. Sätt din egen prägel på din bostad genom att göra tillval som passar just dina önskemål, behov och smak.

Bostäderna kommer ligga lugnt och skönt i ett lummigt och barnvänligt område med småhusbebyggelse.

Varmt välkommen att påbörja din framtida livsnjutning i Brf Strandängen.

JESPER NILSSON
SÄLJARE

0708-11 12 14 | jesper.nilsson@alvsbyhus.se

BOSTADS FAKTA

BOENDEFORM: **Bostadsrätter**

HUSTYPER: **Fristående
1- och 1,5-planshus**

ANTAL HUS: **Ettapp 2, 13 hus.**

BYGGÅR: **2019-2020**

BRF: **Strandängen**

OMRÅDE: **Barsebäcks by**





LINNÉA 1-PLAN

ÖPPET OCH LJUST

Husmodellen om ett plan har en öppen och ljus planlösning, och genom personliga val kan du sätta din egen prägel på ditt hem.

DENNA POPULÄRA HUSMODELL har en öppen och ljus planlösning som innefattar ett trivsamt kök, praktiskt klädvårdsrum och stort badrum.

Den smidiga lösningen med enkel åtkomst från kök till tvätt och groventré är speciellt uppskattad.

En altandörr från det rymliga vardagsrummet gör att trädgården alltid är närvarande.

Ett extra sovrum om 9,6 kvm går att få som tillval enligt planritning.

ANTAL PLAN

1

ANTAL RUM

4-5 rum och kök

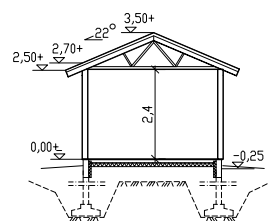
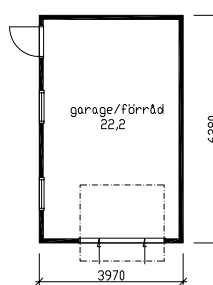
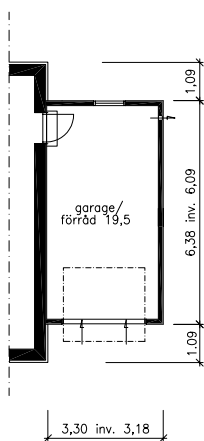
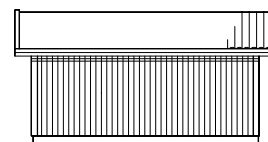
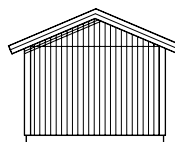
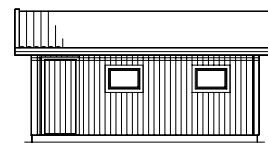
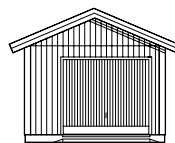
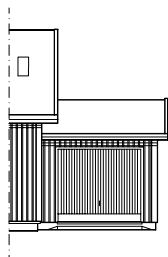
INVÄNDIG AREA

129 kvm

Till huset ingår en anlagd trädgård med trädäck om ca 20 kvm, sådd gräsmatta och häck samt ett garage.

Med omfattande tillval kan du sätta en personlig prägel på ditt nya hem.

Till alla hus ingår fullt isolerat garage på mellan 18-22 kvm (målningsförberett) inkl el och belysning in- och utvändigt.



TILL LINNÉA INGÅR ETT
VIDBYGGT ENKELGARAGE V10
ELLER FRILIGGANDE F11.

PLANRITNING Linnea 1-plan



ASTRID 1,5-PLAN KLASSISK HUSMODELL

Husmodellen om 1,5 plan erbjuder flera spännande och flexibla val av utformning, så att du kan anpassa ditt boende efter just dina behov.

DETTA ÄR EN KLASSISK HUSMODELL. Planlösningen är öppen och generös med två sovrum och ett stort och trivsamt kök på nedervåningen. Ett stort badrum rymmer hela familjen. Från vardagsrummet tar altandörren dig enkelt ut i trädgården. Ett extra sovrum om 7,7 kvm går att få som tillval enligt planritning.

Till huset ingår en anlagd trädgård med trädäck om ca 20 kvm, sådd gräsmatta och häck samt ett garage.

ANTAL PLAN

1,5

ANTAL RUM

3-4 rum och kök

INVÄNDIG AREA

107 + 59 kvm

FÖRBEREDD OVANVÅNING

I den inredningsbara ovanvåningen med en invändig area om 59 kvm ingår bland annat trappa, fönster, underlagsgolv samt avlopp till framtida badrum. Det ingår även en takkupa som ger liv och ljus, samt möjlighet att inreda ett vardagsrum i mitten på ovanvåningen. Kostnaden för att göra ovanvåningen färdig blir därför låg, oavsett om du väljer att bygga själv eller låta någon annan göra jobbet.



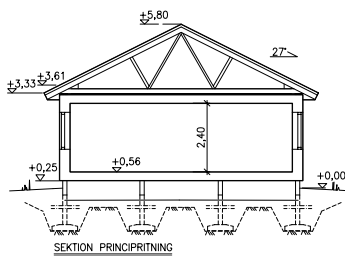
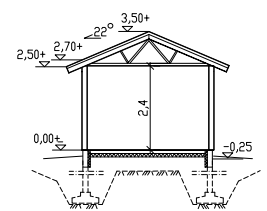
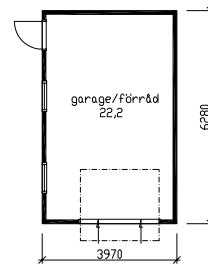
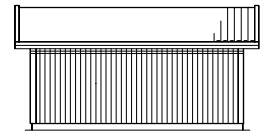
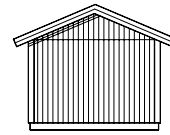
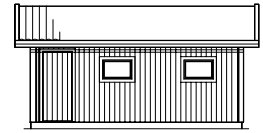
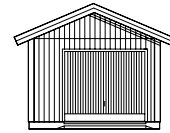
PLANLÖSNING FÖR TOMT NR 4, 6 OCH 13.



PLANLÖSNING FÖR TOMT NR 1, 2, 5, 9 OCH 10.



FÖRSLAG PÅ INREDNING/PLANLÖSNING OVANVÅNING.



TILL ASTRID INGÅR ETT VIDBYGGT ENKELGARAGE V10 (TOMT 6,9,10 OCH 13, DELAT DUBBELGARAGE F20 (TOMT 4 OCH 5), ELLER FRILIGGANDE ENKELGARAGE F11 (TOMT 1 OCH 2).

PLANRITNING Astrid 1,5-plan



OVAN. KÖKET FÅR
VITA LUCKOR OCH VITA
MASKINER, FÖRUTOM
SPISFLÄKTEN SOM BLIR I
ROSTFRITT.





OVAN. TILL DEN INREDNINGSBARA OVANVÅNINGEN I 1,5-PLANSHUSET LEDER EN TRAPPA DIREKT FRÅN ENTRÉN.

Det öppna köket är
i en klass för sig och
blir hemmets självklara
samlingsplats.



OVAN. ETT VARDAGSRUM
SOM VERKLIGEN INBJUDER
TILL ETT RIKT SÄLLSKAPSLIV.





OVAN. DET STORA BADRUMMET RYMMER HELA FAMILJEN.
NEDAN. DEN ÖPPNA PLANLÖSNINGEN SKAPAR DIREKTKONTAKT
MELLAN KÖK OCH VARDAGSRUM.

Från vardagsrummet
tar *altandörren* dig
enkelt ut i trädgården.



BOSTADS- OCH RUMSBESKRIVNING

KONSTRUKTION

YTTERVÄGGAR: Trästomme/träpanel

INNERVÄGGAR: Spånskivor

UPPVÄRMNING: Vattenburen via radiatorer, Värmepump Nibe F750 med återvinning.

VENTILATION: Mekanisk, inbyggd i Nibe Fighter.

YTTERTAK: Betongtakpannor tegelröda.

PLÅTARBETEN: Vit ytbehandlad stålplåt.

FÖNSTER: Vita 3-glas sidohängda.

YTTERDÖRR HUVUDENTRÉ: Glasad vit

YTTERDÖRR KLÄDVÅRD: Slät vit

INNERDÖRRAR: Släta vita

BREDBAND, IP-TELEFONI OCH TV: Bostäderna är fiberanslutna.

HALL

GOLV: Trägolv ek.

VÄGGAR: Tapet

TAK: Vit folierad spånskiva.

VARDAGSRUM

GOLV: trägolv ek

VÄGGAR: Tapet

TAK: Vit folierad spånskiva

KÖK

GOLV: Trägolv ek

VÄGGAR: Tapet

TAK: Vit folierad spånskiva

STÄNKSKYDD: Fibo Trespo kakelliknande

KÖKSLUCKOR: Vit

MASKINER: Electrolux, vita (eller rostfria som tillval).

Inygnadsugn + inbyggnadsmikro

Spishäll induktion

Diskmaskin

Kyl/sval och frys

Spisfläkt, rostfri

SOVRUM

GOLV: Trägolv

VÄGGAR: Tapet

TAK: Vit folierad spånskiva

BADRUM

GOLV: Plastmatta

VÄGGAR: Fibotrespo kakelliknande

TAK: Folierad spånskiva

UNDERSKÅP: Med tvättställ, Ifö

ÖVERSKÅP: med spegel och LED-belysning, Ifö

BADKAR/DUSCH: Badkar (eller duschkörna som tillval)

WC (EJ HUSMODELL ASTRID)

GOLV: Plastmatta

VÄGGAR: Våtvinyl

TAK: Folierad spånskiva

KLÄDVÅRD

GOLV: Plastmatta

VÄGGAR: Våtvinyl (panelskiva som tillval)

TAK: Vit folierad spånskiva

MASKINER: Electrolux

Tvättmaskin

Torktumlare

SITUATIONSPLAN





KÖPPROCESSEN I 6 STEG

Att köpa en bostad är för de flesta en av livets största affärer. Att köpa en helt nyproducerad bostad är dessutom lite speciellt då bostaden ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det ett tag innan du ska flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi kommer finnas med dig under hela resan.

PROFESSIONELL RÅDGIVNING

För att du ska få bästa service, rådgivning och veta att dina intressen tas tillvara på bästa sätt förmedlas bostäderna av en kunnig säljare.

FINANSIERING

När du har bestämt dig och det är dags att se över finansieringen, har vi goda bankkontakter. Den bank som finansierar byggnaden åt bostadsrättsföreningen är väl insatt i bostadsprojektet och kan erbjuda dig fördelaktiga villkor. Ta kontakt med din säljare om du vill veta mer.

KÖPPROCESSEN

1. RESERVATION

Du kan kostnadsfritt reservera en bostad under viss tid så att du i lugn och ro hinner ta del av all information och fatta ditt beslut.

2. BOKNINGSAVTAL

I samband med att du skriver ett bokningsavtal betalar du en bokningsavgift på 30.000 kr.

3. FÖRHANDSAVTAL

När föreningens kostnads kalkyl är klar tecknas juridiskt bindande förhandsavtal. I samband med avtalstecknandet betalar du ett förskott om 75.000 kr.

—
**Vi ger dig
bästa service
och rådgivning
och finns med
dig under
hela resan.**
—

Om du ska låna pengar behöver du ett godkänt lånelöfte från en bank.

4. INREDNINGSAVTAL

Du får träffa ansvarig på Älvsbyhus som hanterar tillvalen, för att få hjälp med valet av inredning till ditt hus. För dina val skrivs ett separat tillvalsavtal.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

När föreningens ekonomiska plan är registrerad tecknas upplåtelseavtalet. Ni erlägger 10% av insatsen reducerat med de 75.000 kr ni redan betalt vid tecknande av förhandsavtalet.

6. INFLYTTNING

Efter att ni erlagt slutbetalning för bostaden samt kostnaden för era beställda tillval får ni nycklarna till ert nya hem.

ÖVRIGT

Preliminär inflyttning beräknas till kvartal 1, 2020. Exakt datum meddelas senast tre månader före inflyttning.

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen/spekulanten är informerad om att denne har en undersökningsplikt som regleras i 20§ i köplagen. Undersökningsplikten är förhållandevis långtgående. För ytterligare information kring undersökningsplikten eller annat som kan vara av särskilt intresse uppmanas köparen/spekulanten att kontakta säljaren.

ERBJUDANDE BOENDEKOSTNADSKALKYL

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnads kalkyl - ta kontakt med säljaren.

GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

SLUTBESIKTNING

När din bostad är färdigbyggd och innan du flyttat in blir ni inbjudna på slutbesiktning av bostaden som utförs av en opartisk besiktningsman.

FÖRSKOTTSGARANTI

En säkerhet för det förskott på insatsen som du betalar i samband med undertecknande av förhandsavtal samt handpenningen som ni erlägger ca 6 månader innan tillträdet. Förskotten finns på ett spärrat konto på banken.

FÄRDIGSTÄLLANDEGARANTI

En försäkring skyddar bostadsrättsföreningen mot att produktionen inte färdigställs enligt entreprenadavtalet.

PRISGARANTI

När förhandsavtal är skrivet garanteras att insatsen inte förändras.

GARANTI OSÅLDA BOSTÄDER

Exploatören svarar för månadsavgifter och drift för osålda bostadsrätter samt ansvarar för försäljningen av dessa. Osålda bostadsrätter förvärvas av exploatören senast sex månader efter inflyttning.

ENTREPRENADGARANTI

Det ingår en garanti på två år på utfört arbete, räknat från datum för godkänd slutbesiktning. Efter två år genomförs en garantibesiktning som samlar upp eventuella fel som kan anses hänföras till byggnationen.



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Att vara bostadsrättshavare innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

Bostadsrätt, även kallad insatslägenhet, är en upplåtelseform där medlemmar av en bostadsrättsförening, en typ av kooperativ, äger rätten att nyttja bostadslägenhet, lokal eller småhus mot ersättning för obegränsad tid under förutsättning att de förpliktelser man har mot föreningen uppfylls. Bostadsrättshavaren äger inte fastigheten, utan förvärvar en andel i bostadsrättsföreningen, som i sin tur äger fastigheten.

FÖRENINGENS MEDLEMMAR

Samtidigt som du köper en bostadsrätt ansöker du även om att bli medlem i föreningen. Du och dina grannar äger och förvaltar föreningens bostäder och gemensamma anläggningar.

MEDBESTÄMMANDE

Bostadsrättsföreningens medlemmar bestämmer över sina bostäder genom den styrelse som väljs vid den årliga föreningsstämman. Du som bostadsrättsha-

—
**Du och dina
grannar äger
och förvaltar
föreningens
bostäder och
gemensamma
anläggningar.**
—

varen kan lämna förslag och delta vid den årliga stämman och kan på så sätt påverka föreningens verksamhet och ekonomi.

EKONOMI

När du köper en bostadsrätt betalar du en insats samt en årsavgift som ska täcka din bostadsandel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen.

ANSVAR

Bostadsrättshavaren ansvarar för själva bostaden. Föreningen ansvarar för övriga delar av fastigheten, som t ex trappor, fasader, vind, källare och gårdar. Föreningen ansvarar också för ledningar, som el, värme, vatten och avlopp, samt ventilation. Du som är bostadsrättshavare ansvarar för allt som rör underhåll och reparationer av bostaden och du har friheten att göra förändringar i bostaden.

Vi reserverar oss mot eventuella ändringar och tryckfel i denna broschyr.



