

TRYGGHETSGARANTI

INTYGSGIVNING OCH FÖRSKOTTSGARANTI

Signum Fastigheter säkerställer att Brf Åhusen i Trosa, nedan kallad föreningen, kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två av Boverket certifierade intygsgivare. Intygsgivarna ska intyga att kalkylen och planen vilar på tillförlitliga grunder – det vill säga att beräkningarna är realistiska och att kalkylen och planen framstår som långsiktigt hållbar. Vidare kommer Signum Fastigheter att se till att föreningen, innan förskott begärs av köparna, ställer säkerhet för förskotten genom att teckna en så kallad förskottsförsäkring eller annan likvärdig garanti (exempelvis bankgaranti). Dessutom ser Signum Fastigheter till att föreningen inhämtar tillstånd från Boverket för att ta emot förskott. Föreningen är enligt lag skyldig att upprätta och intygsgiven kostnadskalkyl och ekonomisk plan samt inhämta tillstånd från Bolagsverket för att kunna ta emot förskott.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter tillträdet görs en garantibesiktning. I god tid innan garantibesiktningen ska eventuella upplevda fel och brister anmälas till Signum Fastigheter. En oberoende besiktningsman kontrollerar detta och avgör sedan om det är fel som uppkommit mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för innehavaren. Slitage, misskötsel samt resultatet av all form av yttre åverkan eller motsvarande tas inte upp i besiktningsprotokollet.

SLUTLIG FÖRVÄRVSKOSTNAD

I ett avtal mellan föreningen och Signum Fastigheter garanteras den slutliga förvärvskostnaden för fastigheten till föreningen. Således hamnar eventuella oväntade extrakostnader för byggnationen av lägenheterna, utöver den i kostnadskalkylen och ekonomiska planen redovisade förvärvskostnaden, på Signum Fastigheter.

ÖVRIGT

För att på bästa sätt garantera en trygg förvaltning kommer Signum Fastigheter att för föreningens räkning teckna avtal med en för bostadsrättsföreningar specialiserad och erfaren bokföringsbyrå för att sköta den ekonomiska förvaltningen. På samma sätt tecknas avtal avseende den tekniska förvaltningen. Signum Fastigheter ansvarar för föreningens styrelsearbete och därmed föreningens intressen upp till två på varandra följande ordinarie stämmor