



SIGNUM FASTIGHETER

2019093003946

Ekonomisk Plan

För Bostadsrättsföreningen Åhusen i Trosa.

Organisationsnummer: 769632-4164

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar**
- B. Beskrivning av fastigheten**
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv**
- D. Finansieringsplan, preliminär**
- E. Nyckeltal**
- F. Förteckning över lägenheter**
- G. Beräkning av föreningens insatser och avgifter**
- H. Ekonomisk prognos och känslighetsanalys**
- I. Särskilda förhållanden**

Handwritten initials/signature

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Åhusen i Trosa med organisationsnummer 769632-4164 har registrerats hos Bolagsverket 2016-06-15.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen uppför byggnader med 47 st bostadslägenheter, 4 lokaler, 35 garageplatser samt 12 parkeringsplatser utomhus på fastigheten Strömmen 3 i Trosa. Bygglov beviljades 2017-04-10.

Föreningen har förvärvat fastigheten Strömmen 3 i Trosa genom ett aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförts till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter har bolaget sålts tillbaka till Signum Holding AB varefter byggnaderna färdigställts av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sin fastigheter. Bokföringsmässigt värderas skatten till 0 kr. Den latent skatten bedöms till cirka 6,3 Mkr.

Bostadsrättsföreningen kommer att inneha Förskottsgaranti-försäkring och Insatsgaranti-försäkring.

För att kunna träffa upplåtelseavtal i enlighet med 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för projektet.

Säkerhet för återbetalning av insatser och upplåtelseavgifter, enligt med 4 kap. 2§ bostadsrättslagen (1991:614), har insatsgarantiförsäkring tecknats med Gar-Bo Försäkring AB.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Signum Fastigheter AB har i avtal gentemot föreningen utlovat att svara för kostnaderna för de bostadsrättslägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt i samband med slutbesiktning, samt förvärva eventuellt osålda lägenheter senast 6 månader efter avräkningsdagen. Signum Fastigheter AB garanterar också hyresintäkterna för outhyrda lokaler under en period av två år efter avräkningsdagen.

Upplåtelse är beräknad att ske under perioden oktober 2019 till och med mars 2020. Inflyttning beräknas påbörjas i slutet av november 2019.

KB
Kun
et

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Trosa Strömmen 3, som innehas med äganderätt.

Adress: Östra långgatan 79
Tomtarea: 3 193 kvm

Bostadsarea: 4 102 kvm
Lokalarea: 325 kvm
Garagearea: 875 kvm
Total BOA + LOA 5 302 kvm

Bostads- och lokalarean är uppmätt på ritning.

Byggnadernas utformning: Byggnaderna består av 3 huskroppar med 3-4 plan per huskropp. Byggnaderna är uppförda i betong och trä. Träfasader.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betong
Stomme	Betong/trä
Yttervägg/fasad	Trä
Yttertak	Plåt
Fönster	3-glasfönster, fasta och öppningsbara.
Dörrar	Entrédörr av aluminium.
Uppvärmning	Vattenburen värme, bergvärme. Drift betalas av Bostadsrättsföreningen.
Vatten/avlopp	Driften betalas av Bostadsrättsföreningen.
EI	Individuell anslutning. Driften betalas av Bostadsrättshavaren
IT	Individuell anslutning. Driften/abonnemanget betalas av Bostadsrättshavaren.
Ventilation	Mekanisk frånluft, Tilluft genom väggventiler.
Kök	Komplett kök med vitvaror (induktionshäll, ugn, diskmaskin, mikro, kyl och frys).
Sanitär utr.	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin.
Golv	Klinker och trägolv.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker	OSB och gips, vitmålat	Betong/gips, vitmålat
Kök	Trägolv 14-15 mm	OSB och gips, vitmålat	Betong/gips, vitmålat
Bad, wc/dusch, tvätt	Klinker	Klinker/kakel	Gips, vitmålat
Vardagsrum	Trägolv 14-15mm	OSB och gips, vitmålat	Betong/gips, vitmålat
Sovrum	Trägolv 14-15mm	OSB och gips, vitmålat	Betong/gips, vitmålat
Förråd/klädkammare	Trägolv 14-15mm	OSB och gips, vitmålat	Betong/gips, vitmålat

Klu
RS
α

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Beräknad produktionskostnad inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter, tomtkostnader, lagfarts- och inskrivningskostnader m.m. 239 070 000 kr

Likviditet reserv 25 000 kr

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 239 095 000 kr

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring för dess fastigheter. Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 63 000 000 kr.

D. Preliminär finansieringsplan

Finansiering	Belopp, kr	Bindningstid (1)	Räntesats (2)	Räntor (3)	Amortering (4)
Lån 1	23 346 335	1	1,80%	420 234	0
Lån 2	23 339 333	3	1,80%	420 108	0
Lån 3	23 339 333	5	1,80%	420 108	700 250
Summa lån	70 025 000	3,0	1,80%	1 260 450	700 250
Insatser	133 832 030				
Upplåtelseavgifter	35 237 970				
Summa finansiering	239 095 000				

1) Ränteläget vid tidpunkten för slutplacering avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen är pantbrev.

2) Räntesatsen för lånen är satta något högre än senaste bankoffert. Långsiktigt ränteantagande framgår av prognosen.

3) Vid ränteberäkning har hänsyn tagits till amorteringar.

4) Amorteringen beräknas enligt rak amortering 100 år.

ka
8
at

E Beräkning av föreningens årliga kostnader, nyckeltal

Anskaffningskostnad	58 287 kr / m ² BOA
Belåning, år 1 lån genomsnitt	17 071 kr / m ² BOA
Driftskostnader	348 kr / m ² BOA
Driftkostnader, totalt	348 kr / m ² BOA
Årsavgift, år 1	650 kr / m ² BOA
Insatser och upplåtelseavgifter	41 216 kr / m ² BOA
Avsättning underhållsfond, år 1	45 kr / m ² BOA
Avskrivning	410 kr / m ² BOA
Amortering	171 kr / m ² BOA
Anskaffningskostnad	45 095 kr / m ² BOA+LOA
Belåning, år 1 lån genomsnitt	13 207 kr / m ² BOA+LOA
Driftskostnader	269 kr / m ² BOA+LOA
Driftkostnader, totalt	348 kr / m ² BOA+LOA
Årsavgift, år 1	503 kr / m ² BOA+LOA
Insatser och upplåtelseavgifter	31 888 kr / m ² BOA+LOA
Avsättning underhållsfond, år 1	35 kr / m ² BOA+LOA
Avskrivning	317 kr / m ² BOA+LOA
Amortering	132 kr / m ² BOA+LOA

F Förteckning över lägenheterna

Nr	Area	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Årsavgift *) kr	Andelstal (**)	Egen kostnad kr per år (*)
H1201	89	2 894 353	495 647	57 653	2,1626	0
A 0901	73	2 385 310	604 690	47 514	1,7823	0
A 1001	118	3 840 654	709 346	76 503	2,8697	0
A 1101	125	4 065 798	784 202	80 987	3,0379	0
A 1201	99	3 214 129	1 535 871	64 024	2,4016	0
B 1001	97	3 174 973	525 027	63 243	2,3723	0
B 1002	54	1 758 800	691 200	35 035	1,3142	0
B 1101	97	3 155 402	694 598	62 854	2,3577	0
B 1103	76	2 486 472	763 528	49 530	1,8579	0
B 1201	97	3 155 402	834 598	62 854	2,3577	0
B 1202	54	1 758 800	791 200	35 035	1,3142	0
B 1301	80	2 613 732	1 336 268	52 062	1,9529	0
B 1302	98	3 194 558	1 295 442	63 632	2,3869	0
E 1001	85	2 770 356	579 644	55 184	2,0700	0
E 1002	68	2 222 158	677 842	44 265	1,6604	0
E 1101	40	1 315 027	434 973	26 195	0,9826	0
E 1203	82	2 675 723	1 214 277	53 299	1,9993	0
E 1301	93	3 024 877	1 465 123	60 252	2,2601	0
E 1302	67	2 186 266	1 003 734	43 548	1,6335	0
H 1001	138	4 490 000	0	89 438	3,3549	0
H 1002	98	3 207 615	442 385	63 894	2,3967	0
H 1103	98	3 207 615	642 385	63 894	2,3967	0
H 1202	95	3 103 189	1 186 811	61 814	2,3187	0
H 1203	98	3 207 615	742 385	63 894	2,3967	0
H 1301	88	2 878 032	871 968	57 328	2,1504	0
H 1302	51	1 660 902	1 039 098	33 084	1,2410	0
H 1303	76	2 473 415	1 076 585	49 269	1,8481	0
I 1001	75	2 430 994	319 006	48 423	1,8164	0
I 1002	98	3 194 558	555 442	63 632	2,3869	0
I 1101	104	3 390 338	199 662	67 533	2,5332	0
I 1102	104	3 390 338	359 662	67 533	2,5332	0
I 1201	104	3 390 338	359 662	67 533	2,5332	0
I 1202	104	3 390 338	459 662	67 533	2,5332	0
I 1301	78	2 528 892	861 108	50 375	1,8896	0
I 1302	78	2 528 892	961 108	50 375	1,8896	0
J 1001	99	3 217 393	982 607	64 088	2,4040	0
J 1101	107	3 494 764	895 236	69 612	2,6112	0
J 1201	107	3 494 764	995 236	69 612	2,6112	0

Handwritten signature

B 1203	76	2 486 472	863 528	49 530	1,8579	0
J 1301	82	2 659 417	1 590 583	52 974	1,9871	0
E 1201	40	1 315 027	534 973	26 195	0,9826	0
B 1102	54	1 758 800	691 200	35 035	1,3142	0
E 1102	85	2 770 356	519 644	55 184	2,0700	0
E 1103	82	2 675 723	574 277	53 299	1,9993	0
E 1202	85	2 770 356	619 644	55 248	2,0724	0
H 1101	89	2 894 353	395 647	57 653	2,1626	0
H 1102	120	3 928 744	61 256	78 258	2,9355	0
101	0	0	0	0	-0,0003	0
S:a	4 102	133 832 030	35 237 970	2 665 910	100,0000	0

*) Utöver årsavgift tecknar bostadsrättshavarna eget elabonnemang, beräknat till 2.500 Kwh och år (5.000kr/år) för en snittlägenhet samt operatör för öppen fiber.

**) Andelstalen är satta med lägenheternas area som utgångspunkt.

P-platser i varmgarage och utomhus kommer att tecknas separat mellan bostadsrättshavare, lokal innehavare och föreningen. Beräknad kostnad varmgarage 800kr/månad, utomhus parkering beräknad kostnad 300kr/månad.

Kus
80 05

G. Beräkning av föreningens insatser och avgifter

Intäkter

Årsavgifter	2 665 910 kr
Hyra parkering (uthyrningsgrad 80%)	303 300
Hyra lokaler	617 500
Övriga intäkter	0
Summa Parkering och övriga intäkter	920 800
Summa Intäkter	3 586 710 kr

Kostnader/Utbetalningar

Räntor	1 260 450 kr
Amortering	700 250 kr

Driftskostnader; vatten värme, sophantering, administrationsamt el för gemensamma utrymmen.	1 341 000 kr
Brand- , husförsäkring	65 000 kr
Bredband/telefoni skall betalas av respektive bostadsrättsinnehavare.	0 kr
El för respektive lägenhet beskostas via eget abonnemang.	0 kr
Oförutsedda kostnader.	20 000 kr
Summa driftkostnader	1 426 000 kr

Fastighetsskatt /fastighetsavgift. Föreningen ska betala fastighetsskatt för lokaler och garage. Fastighetsskatten beräknas utgå från och med år 2 med 53 500 kronor per år. 0 kr

Föreningen betalar ingen fastighetsavgift de första femton (15) åren. År 16 bedöms avgiften vara 87 103 kronor.

Avsättning underhåll, 45 kr/m2 BOA . 184 590 kr

Summa utbetalningar och avsättningar 3 571 290 kr
 Årets överskott 15 420 kr

Uppllysning; Avskrivningsplan

Avskrivningsunderlag: 168.000.000 kr

Planenlig avskrivning 100 år *)

*) Linjär avskrivning tillämpas. avskrivningsunderlaget är byggnadens anskaffningsvärde.

Avskrivningskostnaderna kan komma att överstiga föreningens amorteringar.

Detta påverkar inte det likvida utfallet enligt Ekonomisk plan.

Dock kan det påverka det bokföringsmässiga resultatet.

Det är föreningens styrelse som har att förelägga föreningsstämman förslag på hur, i så fall, en sådan kostnadspost skall hanteras.

För redovisningen kommer regelverk K2 att användas.

H. Ekonomisk prognos och känslighetsanalys

Löpande penningvärde (SEK)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 11	År 16
Intäkter / Inbetalningar									
Årsavgifter	2 665 910	2 719 228	2 773 613	2 829 085	2 885 667	2 943 380	3 186 009	3 249 729	3 839 121
Övriga intäkter	920 800	939 216	958 000	977 160	996 704	1 016 638	1 100 441	1 122 450	1 239 276
Summa	3 586 710	3 658 444	3 731 613	3 806 245	3 882 370	3 960 018	4 286 450	4 372 179	5 078 397
Kostnader/Utbetalningar									
Räntekostnader	1 260 450	1 247 846	1 258 587	1 316 008	1 350 089	1 396 999	1 593 069	1 575 563	1 785 638
Amorteringar	700 250	700 250	700 250	700 250	700 250	700 250	700 250	700 250	700 250
Driftkostnader	1 426 000	1 454 520	1 483 610	1 513 283	1 543 548	1 574 419	1 704 202	1 738 286	1 919 208
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	87 103
Fastighetskatt	0	53 500	54 570	55 661	56 775	57 910	62 684	63 937	70 592
Avsättning, Yttre fond	184 590	188 282	192 047	195 888	199 806	203 802	220 602	225 014	248 434
Summa	3 571 290	3 644 397	3 689 065	3 781 090	3 850 468	3 933 380	4 280 807	4 303 050	4 811 225
Årets överskott	15 420	14 047	42 548	25 155	31 902	26 637	5 644	69 129	267 172
Uttag från yttre fond	0	0	0	0	0	0	1 900 000	0	0
Ackumulerad fondsavsättning	184 590	372 872	564 919	760 808	960 614	1 164 416	121 209	346 223	1 540 626
Ackumulerad amorteringar	700 250	1 400 500	2 100 750	2 801 000	3 501 250	4 201 500	7 002 500	7 702 750	11 204 000
Låneskuld	70 025 000	69 324 750	68 624 500	67 924 250	67 224 000	66 523 750	63 722 750	63 022 500	59 521 250
Kassabehållning inkl. fond	225 010	427 339	661 934	882 978	1 114 686	1 345 125	475 595	769 738	3 161 355
Avskrivningar	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000
Bokföringsmässigt resultat	-964 330	-965 703	-937 202	-954 595	-947 848	-953 113	-974 106	-910 621	-712 578
Ackumulerat resultat	-964 330	-1 930 033	-2 867 235	-3 821 830	-4 769 678	-5 722 791	-9 468 114	-10 378 735	-14 080 271
Förusättningar									
Årsavgifterna höjs per år med:	2,0%								
Driftkostnaderna höjs per år med:	2,0%								
Fondsavsättning	45:-/BOA								
Ränta på kassan är satt till:	0,00%								
Antagen inflation:	2,00%								
Amortering 100 år, höjning per år:	0,00%								
Räntebesparande	1,80%	1,80%	1,83%	1,94%	2,01%	2,10%	2,50%	2,50%	3,00%
Extra avgiftshöjning		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,00%

Avskrivningar

Föreningens årsavgifter ska täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar.

Av den anledningen har kassaflödet redovisats istället för det bokföringsmässiga resultatet.

För information har avskrivningsbeloppet dock redovisats.

Periodiskt underhåll

Byggnaden har träfasad och en ommålning kakyleras för år 10.

Löpande penningvärde (SEK)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 11	År 16
Huvudalternativ									
Årsavgift totalt	2 665 910	2 719 228	2 773 613	2 829 085	2 885 667	2 943 380	3 186 009	3 249 729	3 839 121
Årsavgift, kr/m ²	650	663	676	690	703	718	777	792	936
Alternativ									
Räntesats + 1 %									
Årsavgift totalt	3 366 160	3 412 476	3 459 858	3 508 328	3 557 907	3 608 618	3 823 237	3 879 954	4 434 334
Årsavgift, kr/m ²	821	832	843	855	867	880	932	946	1 081
Inflation + 1 %									
Årsavgift totalt	2 665 910	2 735 334	2 806 630	2 879 849	2 955 046	3 032 274	3 362 660	3 450 927	4 180 726
Årsavgift, kr/m ²	650	667	684	702	720	739	820	841	1 019

80
K
A

I. Särskilda förhållanden

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrätts-havarnas ekonomiska förpliktelser

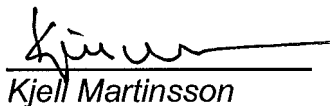
1. Bostadsrättshavaren ska betala insats. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter och amorteringar samt avsättning till fonder.
2. Inom föreningen ska en underhållsplan upprättas och avsättning för fastighetsunderhåll ska göras med ett belopp motsvarande minst 45 kronor per kvadratmeter bostadsarea.
3. Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och mark i gott skick.
4. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.
5. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
6. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnaderna och intäkterna m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.

Bostadsrättsföreningen Åhusen i Trosa

Ort och datum *Stockholm 18/9 2019*



Ola Thunell



Kjell Martinsson



Stig Sjöberg

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Åhusen i Trosa, Trosa kommun, med org.nr 769632-4164, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 47 lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

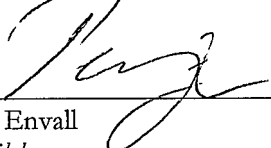
Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

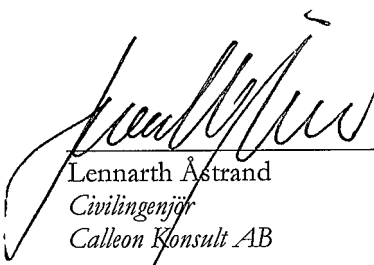
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Stockholm 2019-09-25



Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB



Lennarth Åstrand
Civilingenjör
Calleon Konsult AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan dat. 2019-09-18

Stadgar för Brf Åhusen i Trosa registrerade 2017-06-20

Registreringsbevis för Brf Åhusen i Trosa

Bygglov beviljat på fastigheten Strömmen 3, Trosa kommun dat. 2017-04-10

Totalentreprenadkontrakt avseende uppförande av 47 lägenheter för bostadsändamål på fastigheten Strömmen 3, Trosa kommun, tecknat mellan LMR Byggnads AB och Brf Åhusen i Trosa, dat. 2018-01-10

Aktieöverlåtelseavtal avseende samtliga aktier i Förvaltnings AB Roeke mellan Signum Holding AB och Brf Åhusen i Trosa dat. 2017-12-18

Styrelseprotokoll gällande uttag av upplåtelseavgifter dat. 2019-08-04

Tilläggsbeställning dat. 2018-07-10

Offert för finansieringen av Brf Åhusen i Trosa dat. 2019-09-11

Garantiavtal avseende osålda lägenheter tecknat mellan Nya Signum Fastigheter AB och Brf Åhusen i Trosa dat. 2017-12-18

Utfästelse hyresgaranti tecknat mellan Nya Signum Fastigheter AB och Brf Åhusen i Trosa dat. 2019-09-18

Beräkning av taxeringsvärde

Utdrag ur fastighetsregistret

BS